

Lichtrijke studio van 45 m² in Brussel,
ideaal als investering of eigen woning.

€ 175.000

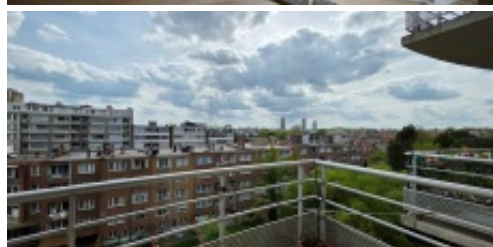
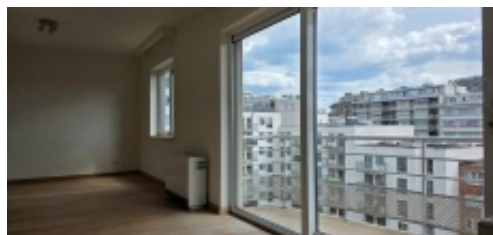
François Sebrechtslaan 63, 1080 Sint-
jans-molenbeek



1



45 m²



Studio te koop in Brussel. Deze lichtrijke studio van 45 m² bevindt zich in een levendige buurt, dicht bij alle voorzieningen en het openbaar vervoer. De grote ramen zorgen voor een aangename, natuurlijke lichtinval doorheen de hele dag. Een ideale opportuniteit als investering of voor eigen bewoning.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	François Sebrechtslaan 63 1080 Sint-jans-molenbeek
Prijs:	€ 175.000
Bewoonbare oppervlakte:	45 m ²
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€835

INDELING

Studio:	45 m ²
Terras:	4 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	210 kWh/m ²
EPC peil:	D-
EPC unieke code:	202606140000756607-01-7

Lichtrijke studio van 45 m² in Brussel,
ideaal als investering of eigen woning.

€ 175.000

François Sebrechtslaan 63, 1080 Sint-
jans-molenbeek



1



45 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied