Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

VERBORGEN PAREL MET KARAKTER,RUIMTE EN 4 SLPKS. (NIEUWBOUW)

€ 699.000

Pasbrugstraat 1B, 2800 Mechelen

4 | 172 m² | 234 m²







Een verborgen parel met karakter, ruimte en pure beleving (nieuwbouw met 4 slaapkamers).
Achter deze gevel, op een opvallend rustige locatie en toch vlakbij alle belangrijke verbindingswegen, schuilt een woning die je simpelweg moet ontdekken. Op fietsafstand van zowel stad als dorp ontvouwt zich hier een thuis dat verrast vanaf het eerste moment.
Binnenkomen is hier geen gewone binnenkomst, maar een ervaring. De royale inkomhal zet meteen de toon en opent naar een indrukwekkende leefruimte waar licht en ruimte elkaar versterken. Grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en creëren een gevoel van vrijheid dat door de hele woning voelbaar is. De keuken is niet zomaar een functionele plek, maar een sfeervolle ontmoetingsruimte waar gezelligheid en verfijning hand in hand gaan.
De 1ste verdieping biedt een uitzonderlijk grote kamer van 28 m² die zich moeiteloos aanpast aan jouw wensen – van luxueuze master bedroom tot inspirerende werk- of leefruimte. Verder vind je hier een elegant afgewerkte badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo, een apart toilet, een 2de ruime slaapkamer en een handige berging.
Ook de bovenste verdieping blijft imponeren. Dankzij de hoge plafonds ontstaat hier een bijzonder ruimtelijk gevoel. 2 extra slaapkamers, een tweede badkamer met dubbele lavabo en toilet, een aparte doucheruimte en bijkomende bergruimte maken dit niveau compleet en veelzijdig.
Buiten wacht een charmante, zorgvuldig aangelegde tuin waar rust en privacy centraal staan. De absolute meerwaarde? Een apart bijgebouw dat tal van mogelijkheden biedt: een gezellige loungeplek, een creatief atelier, een rustige thuiswerkplek of extra opslagruimte – volledig naar jouw invulling.
Deze woning laat zich niet vatten in woorden alleen. Ze moet beleefd worden. Elke ruimte vertelt een verhaal, elke hoek verrast. Het is dat onmiskenbare gevoel – dat kleine moment van verwondering – dat hier blijft nazinderen.
Aankoop mogelijk aan 6% of 21% BTW (onder voorwaarden) – verdere info te verkrijgen op kantoor.
Kom kijken, en laat je overtuigen door wat hier achter de schermen tot leven komt.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

VERBORGEN PAREL MET KARAKTER,RUIMTE EN 4 SLPKS. (NIEUWBOUW)

€ 699.000

Pasbrugstraat 1B, 2800 Mechelen

4 | 172 m² | 234 m²

ALGEMEEN

Adres:	Pasbrugstraat 1B 2800 Mechelen
Prijs:	€ 699.000
Grondoppervlakte:	172 m²
Bewoonbare oppervlakte:	234 m²
Perceel breedte:	6 m
Gevelbreedte:	6 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	12.65 m²
Toilet 1:	1.25 m²
Keuken:	16.97 m²
Eetkamer:	10.78 m²
Living:	46.8 m²
Nachthal:	9.02 m²
Slaapkamer 1:	28.49 m²
Slaapkamer 2:	15.89 m²
Badkamer 1:	7.03 m²
Toilet 2:	1.48 m²
Berging:	2.49 m²
Trappenzaal:	4.12 m²
Nachthal:	5.1 m²
Slaapkamer 3:	7.46 m²
Slaapkamer 4:	14.29 m²
Badkamer 2:	5.03 m²
Berging 2:	4.69 m²
Toilet 3:	1.48 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	16 kWh/m²
EPC peil:	A
EPC unieke code:	12025-G-OMV_2024033108/EP19377/A001/D01/SDC

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Rechterlijke herstelmaatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied