

## Lichtrijk 2 slaapkamer appartement op de 7de verdieping

**1.450 €/maand**

Square Marguerite 1, 1000 Brussel



2



90 m<sup>2</sup>



Ruim, lichtrijk appartement op de 7de verdieping van een gebouw op de Square Marguerite. Ruime inkomhal. Een grote, lichtrijke woonkamer met parketvloer en een terras met prachtig uitzicht over de Squares. Een keuken uitgerust met gasfornuis, oven, koelkast + diepvriezer, met toegang tot een compact terras. Nacht hal met een apart toilet en badkamer (bad, toilet, wastafel). 2 slaapkamers en een aparte douchekamer. Privatieve kelder, privé parking inbegrepen. Zeer goed gelegen nabij de Europese instellingen, openbaar vervoer, metro Schuman, scholen en winkels.

### Kenmerken

#### ALGEMEEN

Adres:	Square Marguerite 1 1000 Brussel
Prijs:	1.450 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	90 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€0

#### INDELING

Salon:	32.48 m <sup>2</sup>
Inkomhal:	6.78 m <sup>2</sup>
Gang:	2.04 m <sup>2</sup>
Gang:	1.59 m <sup>2</sup>
Keuken:	8.79 m <sup>2</sup>
Terras:	2.49 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	2.22 m <sup>2</sup>
Gang:	3.92 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	10.08 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	10.5 m <sup>2</sup>
Douchekamer:	1.04 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	3.72 m <sup>2</sup>
Terras:	2.92 m <sup>2</sup>

## Lichtrijk 2 slaapkamer appartement op de 7de verdieping

**1.450 €/maand**

Square Marguerite 1, 1000 Brussel

 2  90 m<sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

### EPC

EPC:	167 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	D+

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd