

WONEN MET WOW-GEVOEL IN NIEUWBOUW MET 4 SLPKS.

€ 649.000

Pasbrugstraat 1A, 2800 Mechelen



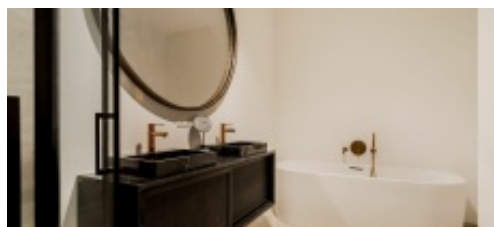
4



151 m²



234 m²



Wonen met een WOW-gevoel in een nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers.

Op een verrassend rustige ligging en toch vlakbij alle belangrijke invalswegen, op fietsafstand van zowel stad als dorp, ontdek je deze uitzonderlijke nieuwbouwwoning. Een plek die je niet meteen verwacht... en al zeker niet wat erachter schuilgaat.

Van zodra je binnenstapt, voel je het meteen: ruimte, licht en een unieke beleving die blijft verrassen. De ruime inkomhal verwelkomt je en leidt naar een indrukwekkend grote, lichtrijke leefruimte waar elke vierkante meter ademt. De volledig ingerichte, warme en gezellige keuken vormt het kloppend hart van de woning – een plek waar design en functionaliteit perfect samensmelten en waar elk detail klopt.

Op de eerste verdieping wacht een bijzonder royale kamer van maar liefst 28 m². Ideaal als extra leefruimte, bureau of praktijkruimte of master bedroom – volledig aanpasbaar aan jouw levensstijl. Daarnaast vind je er een stijlvolle badkamer met dubbele lavabo, inloepdouche en apart toilet, een tweede ruime slaapkamer en praktische berging.

De 2de verdieping tilt het geheel naar een nog hoger niveau, letterlijk én figuurlijk. Met zijn indrukwekkend hoge plafonds creëert deze verdieping een ongezien gevoel van openheid. Hier bevinden zich nog 2 slaapkamers (een grote en een kleinere), een 2de badkamer met dubbele lavabo en toilet, een aparte doucheruimte en extra berging.

En dan is er nog de compacte maar super gezellige tuin ... De aangelegde buitenruimte is even uniek als de woning zelf: zorgvuldig ontworpen om rust, privacy en schoonheid te combineren.

Dit is geen gewone woning. Dit huis moet je voelen. De glimlach die verschijnt bij het betreden, het ontdekken van elke ruimte, de harmonie van licht, volumes en afwerking – het is een beleving die blijft hangen.

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% of 21% BTW (onder voorwaarden) – bespreek dit met ons op kantoor.

Laat je verrassen. Laat je raken. En vooral: kom het zelf ervaren.

Kenmerken

WONEN MET WOW-GEVOEL IN NIEUWBOUW MET 4 SLPKS.

€ 649.000

Pasbrugstraat 1A, 2800 Mechelen



4



151 m²



234 m²

ALGEMEEN

Adres:	Pasbrugstraat 1A 2800 Mechelen
Prijs:	€ 649.000
Grondoppervlakte:	151 m²
Bewoonbare oppervlakte:	234 m²
Perceel breedte:	6 m
Gevelbreedte:	6 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	12.65 m²
Toilet 1:	1.26 m²
Keuken:	16.97 m²
Eetkamer:	10.72 m²
Living:	46.86 m²
Nachthal:	9.02 m²
Slaapkamer 1:	28.45 m²
Slaapkamer 2:	15.89 m²
Badkamer 1:	7.04 m²
Toilet 2:	1.48 m²
Berging:	2.49 m²
Trappenzaal:	4.12 m²
Nachthal:	5.1 m²
Slaapkamer 3:	7.46 m²
Slaapkamer 4:	14.29 m²
Badkamer 2:	5.05 m²
Berging 2:	4.69 m²
Toilet 3:	1.48 m²
Tuin:	49.8 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	14 kWh/m²
EPC peil:	A
EPC unieke code:	12025-G-

OMV_2024033108/EP19377/A001/D01/SD0

WONEN MET WOW-GEVOEL IN NIEUWBOUW MET 4 SLPKS.

€ 649.000

Pasbrugstraat 1A, 2800 Mechelen



4



151 m²



234 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied