

Instapklaar appartement met een prachtig zicht op de kruidtuin

€ 249.500

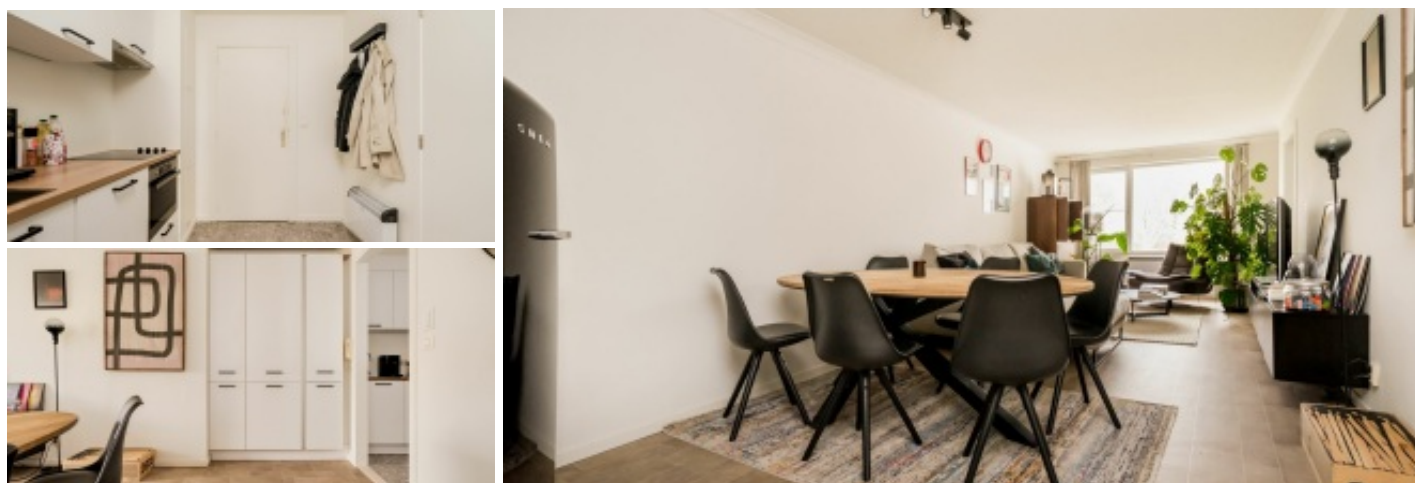
Raghenoplein 15, 2800 Mechelen



1



65 m²



Instapklaar, totaal gerenoveerd appartement met een prachtig zicht op de Kruidtuin, zeer rustig gelegen net binnen de stadsring . Op de 3de verdieping aan de achterzijde van residentie Beiaard bevindt zich dit zeer gezellig en vooral lichtrijke appartement. In de gemeenschappelijke hal bevindt zich een aparte vestiaire/bergruimte met de warmwaterboiler en elektriciteitskast. Via de open, ingerichte keuken met naastliggende compacte badkamer, voorzien van douche, toilet en lavabomeubel, kom je in de open leefruimte met prachtig zicht op de "Kruidtuin" en de "Dijle". Hier is een ingemaakte kast voor het plaatsen van wasmachine en droogkast. De slaapkamer, eveneens met uitzicht op het stadspark heeft een oppervlakte van 15m². Gemeenschappelijke fietsenberging is aanwezig. Het appartement is deels gemeubeld (salon, Tv-meubel, Slaapkamer (Dubbel bed met bediening voor lattenbodern, grote schuifdeurenkast) Zeer goede ligging op wandelafstand van bus-en treinstation, winkels en scholen! Ook ideaal als investering.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Raghenoplein 15 2800 Mechelen
Prijs:	€ 249.500
Bewoonbare oppervlakte:	65 m ²
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1975
Renovatiejaar:	2022
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	1846
Kadastraal inkomen:	€991

INDELING

Living:	29.7 m ²
Keuken:	5.68 m ²
Berging:	0.99 m ²
Slaapkamer 1:	18.01 m ²
Badkamer 1:	2.97 m ²

Instapklaar appartement met een prachtig zicht op de kruidtuin

€ 249.500

Raghenoplein 15, 2800 Mechelen

 1  65 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	222 kWh/m ²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	3841085

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied