

## Ruime karaktervolle woning met 6 slpks en tuin!

**€ 599.000**

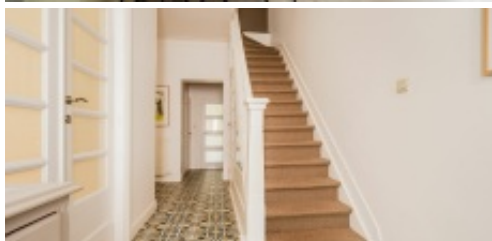
Populierendreef 64, 2800 Mechelen



244 m<sup>2</sup>



278 m<sup>2</sup>



Deze charmante, karaktervolle woning zit vol sfeervolle elementen en verrast door haar royale ruimte en uitzonderlijk goede staat van onderhoud, waardoor ze volledig instapklaar is.

Bij het binnenkomen word je meteen verwelkomd door een prachtige authentieke vloer, een echte blikvanger die meteen de warme ziel van deze woning onthult. De hoge plafonds en grote raampartijen laten het natuurlijke licht overvloedig binnenstromen, wat zorgt voor een luchtig en ruimtelijk gevoel in elke kamer.

Op het gelijkvloers kom je binnen in een ruime inkomhal. Aansluitend vind je een praktische berging die dienst doet als wasplaats. De leefruimte bestaat uit een gezellige zithoek, een uitnodigende eetplaats en een open leefkeuken met extra eetruimte en een ingebouwde bureelhoek. De kwalitatieve, perfect onderhouden keuken biedt een heerlijk zicht op de tuin, waardoor koken een bijzonder aangename ervaring wordt.

Op de 1e verdieping bevinden zich een royale master bedroom met dressing, een handige berging, een tweede slaapkamer en een verzorgde badkamer uitgerust met zowel douche als ligbad.

De volledig ingerichte 2de verdieping biedt nog eens 3 extra slaapkamers en een 2de badkamer ideaal voor een groot gezin, gasten of hobbyruimtes.

De gezellige stadstuin met terras vormt een knusse plek om heerlijk tot rust te komen. Daarnaast is er de mogelijkheid om een garagebox in de buurt te huren, wat extra comfort biedt voor het parkeren van een wagen of het stallen van fietsen.

De rustige ligging vlak bij het centrum, gecombineerd met de authentieke materialen en het unieke karakter van deze woning met een ziel, maken dit een buitenkans die je niet wil missen.

## Kenmerken

# Ruime karaktervolle woning met 6 slpks en tuin!

**€ 599.000**

Populierendreef 64, 2800 Mechelen



244 m<sup>2</sup>



278 m<sup>2</sup>

## ALGEMEEN

Adres:	Populierendreef 64 2800 Mechelen
Prijs:	€ 599.000
Grondoppervlakte:	244 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	278 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte:	7 m
Aantal slaapkamers:	6
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	1933
Renovatiejaar:	2003
Kadastraal inkomen:	€1067

## INDELING

Kelder:	33.93 m <sup>2</sup>
Inkomhal:	11.12 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	0.68 m <sup>2</sup>
Vestiaire:	2.92 m <sup>2</sup>
Zithoek:	21.85 m <sup>2</sup>
Eetkamer:	18.9 m <sup>2</sup>
Living Met Open Keuken:	37.46 m <sup>2</sup>
Berging:	7.23 m <sup>2</sup>
Nachthal:	10.5 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	7.44 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	17.43 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	22.23 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3:	12.35 m <sup>2</sup>
Nachthal:	8.41 m <sup>2</sup>
Badkamer 2:	11.38 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4:	14.52 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 5:	14.52 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 6:	8.58 m <sup>2</sup>

## COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu en Hout

## EPC

EPC:	290 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	C
EPC unieke code:	3841362

## Ruime karaktervolle woning met 6 slpks en tuin!

**€ 599.000**

Populierendreef 64, 2800 Mechelen



6



244 m<sup>2</sup>



278 m<sup>2</sup>

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied