

Instapklare bel-etagewoning met garage, tuin en zonnig terras

€ 475.000

Dalenborchstraat 23, 2800 Mechelen



2



180 m²



186 m²



Deze verzorgde bel-etagewoning combineert comfort, ruimte en een praktische indeling op een uitstekende locatie. Op het gelijkvloers is een ruime inkomhal met vestiaire en toegang tot de inpanidige garage evenals naar verschillende praktische ruimtes, waaronder een berging (6,84m²) en wasruimte (15,83m²). Vanuit deze verdieping heeft u rechtstreeks toegang tot de fraai aangelegde tuin met een gezellig overdekt terras, de ideale plek om in alle rust te ontspannen. Via de buitentrapp kom je op het zonnige terras, dat zowel langs buiten als rechtstreeks vanuit de leefruimte toegankelijk is.

De eerste verdieping vormt het hart van de woning met een ruime en lichtrijke leefruimte. Hier is voldoende plaats voorzien voor een gezellige zithoek en eetruimte. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken met eethoek en die vlot aansluit op het terras, ideaal voor wie graag binnen en buiten combineert.

De tweede verdieping is ingericht met 2 volwaardige slaapkamers + een bureauruimte of dressing en een badkamer voorzien van een ligbad/douche, lavabo en toilet.

De oprit is erg praktisch en dankzij de gunstige ligging geniet je van een rustige woonomgeving met een vlotte verbinding naar het centrum, winkels, scholen en belangrijke invalswegen.

Kenmerken

Instapklare bel-etagewoning met garage, tuin en zonnig terras

€ 475.000

Dalenborchstraat 23, 2800 Mechelen



2



180 m²



186 m²

ALGEMEEN

Adres:	Dalenborchstraat 23 2800 Mechelen
Prijs:	€ 475.000
Grondoppervlakte:	180 m²
Bewoonbare oppervlakte:	186 m²
Gevelbreedte:	6 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1966
Renovatiejaar:	2008
Kadastraal inkomen:	€847

INDELING

Inkomhal:	12.27 m²
Bureau:	6.84 m²
Wasplaats:	15.83 m²
Garage:	19.77 m²
Trappenzaal:	5.3 m²
Toilet 1:	0.98 m²
Woonkamer:	16.82 m²
Woonkamer:	18.52 m²
Keuken:	5.28 m²
Eetkamer:	7.61 m²
Nachthal:	5.96 m²
Slaapkamer 1:	15.32 m²
Slaapkamer 2:	14.3 m²
Berging:	3.37 m²
Badkamer 1:	8.25 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	Airconditioning, Garagepoort met afstandsbediening, Internet

EPC

EPC:	236 kWh/m²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	202604060003841548

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Instapklare bel-etagewoning met
garage, tuin en zonnig terras

€ 475.000

Dalenborchstraat 23, 2800 Mechelen



2



180 m²



186 m²