Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Instapklare bel-etagewoning met garage, tuin en zonnig terras

€ 449.000

Dalenborchstraat 23, 2800 Mechelen

2 | 180 m² | 186 m²







Deze verzorgde bel-etagewoning combineert ruimte, comfort en een praktische indeling op een uitstekende locatie.
Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met vestiaire en toegang tot de inpandige garage. Momenteel zijn hier ook een berging van 6,84 m² en een wasruimte van 15,83 m² ingericht. Deze ruimtes kunnen worden omgevormd tot een extra slaapkamer met dressing, zoals weergegeven op het plan tussen de foto's. Vanuit deze verdieping heeft u rechtstreeks toegang tot de fraai aangelegde tuin met een gezellig overdekt terras, waar u in alle rust kunt ontspannen. Via de buitentrap bereikt u het zonnige terras op de eerste verdieping.
De eerste verdieping vormt het hart van de woning en beschikt over een ruime, lichtrijke leefruimte met voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetkamer. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken met eethoek. Het zonnige terras is zowel via de keuken als via de leefruimte toegankelijk, ideaal voor wie graag binnen- en buitenleven combineert.
Op de tweede verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, een extra ruimte die kan dienen als bureau of dressing, en een badkamer uitgerust met een ligbad/douche, lavabo en toilet.
Ook de ruime oprit vormt een praktische troef. Dankzij de gunstige ligging geniet u van een rustige woonomgeving, met een vlotte verbinding naar het centrum, winkels, scholen en belangrijke invalswegen.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Instapklare bel-etagewoning met garage, tuin en zonnig terras

€ 449.000

Dalenborchstraat 23, 2800 Mechelen

2 | 180 m² | 186 m²

ALGEMEEN

Adres:	Dalenborchstraat 23 2800 Mechelen
Prijs:	€ 449.000
Grondoppervlakte:	180 m²
Bewoonbare oppervlakte:	186 m²
Gevelbreedte:	6 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1966
Renovatiejaar:	2008
Kadastraal inkomen:	€847

INDELING

Inkomhal:	12.27 m²
Bureau:	6.84 m²
Wasplaats:	15.83 m²
Garage:	19.77 m²
Trappenzaal:	5.3 m²
Toilet 1:	0.98 m²
Woonkamer:	16.82 m²
Woonkamer:	18.52 m²
Keuken:	5.28 m²
Eetkamer:	7.61 m²
Nachthal:	5.96 m²
Slaapkamer 1:	15.32 m²
Slaapkamer 2:	14.3 m²
Berging:	3.37 m²
Badkamer 1:	8.25 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	Airconditioning, Garagepoort met afstandsbediening, Internet

EPC

EPC:	236 kWh/m²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	20260406000384154 8

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Instapklare bel-etagewoning met garage, tuin en zonnig terras

€ 449.000

Dalenborchstraat 23, 2800 Mechelen

2 | 180 m² | 186 m²