

Eengezinswoning met 3 slpks en toegang via de tuin!

€ 349.000

Borgersteinlei 69, 2800 Mechelen



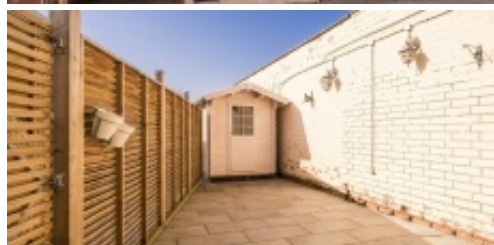
3



147 m²



128 m²



Charmante starterswoning met 3 slaapkamers en gezellige tuin.

Een ideale woning voor starters of een uitstekende opportuniteit als investering voor verhuur!

Via de inkomhal kom je in de lichtrijke, open leefruimte die perfect kan worden ingericht als eetplaats en salon. Aansluitend bevindt zich de ruime leefkeuken met praktische berging.

Vanuit de hal met grote ingemaakte kast heb je toegang tot de berging, de badkamer én de gezellige tuin. De tuin is bovendien bereikbaar langs de zijkant van de woning en beschikt over een tuinhuis ideaal voor fietsen en tuinmateriaal. Extra bergruimte vind je in de droge kelder.

Op de 1ste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. De derde slaapkamer situeert zich op de zolderverdieping en is voorzien van ingemaakte kasten onder het schuine dak.

De woning is uitgerust met zonnepanelen met batterij, evenals airco- en verwarmingssystemen in de leefruimte en slaapkamer wat zorgt voor extra comfort en energiezuinigheid.

Gelegen in een groene en rustige omgeving en toch vlakbij invalswegen zoals R6, winkels en de fietsostrade Mechelen-Antwerpen. Op wandelafstand is er eveneens het nieuwe pasbrugbos met diverse wandel en speelgelegenheden.

Kenmerken

Eengezinswoning met 3 slpks en toegang via de tuin!

€ 349.000

Borgersteinlei 69, 2800 Mechelen



3



147 m²



128 m²

ALGEMEEN

Adres:	Borgersteinlei 69 2800 Mechelen
Prijs:	€ 349.000
Grondoppervlakte:	147 m²
Bewoonbare oppervlakte:	128 m²
Gevelbreedte:	4.8 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1931
Renovatiejaar:	2022
Kadastraal inkomen:	€704

INDELING

Inkomhal:	3.34 m²
Trappenzaal:	3.28 m²
Leefruimte:	26.7 m²
Keuken:	15.49 m²
Hal:	4.61 m²
Berging:	2.71 m²
Badkamer 1:	5.61 m²
Nachthal:	5.62 m²
Slaapkamer 1:	16.04 m²
Slaapkamer 2:	11.27 m²
Nachthal:	3.83 m²
Slaapkamer 3:	21.15 m²

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	343 kWh/m²
EPC peil:	D
EPC unieke code:	3768978

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied