

Eengezinswoning met 3 slpks en toegang via de tuin!

€ 335.000

Borgersteinlei 69, 2800 Mechelen



3


147 m²

128 m²


Ruimte om thuis te komen, vlak bij het Pasbrugbos

Een lichtrijke leefruimte, drie slaapkamers en een gezellige tuin: deze verzorgde woning biedt verrassend veel ruimte op een rustige, groene ligging.

Vanuit de uitnodigende inkomhal stap je de open leefruimte binnen, waar salon en eetkamer mooi in elkaar overvloeien. De ruime leefkeuken sluit daarop aan en biedt volop plaats om te koken, te tafelen en samen te zijn.

Op het gelijkvloers vind je verder een hal met ingemaakte kast, een lichte badkamer en een aparte berging voor wasmachine en droogkast. De onderhoudsvriendelijke tuin is ook bereikbaar via de zijdoorgang, handig voor fietsen of tuinmateriaal. Een tuinhuis en droge kelder zorgen voor extra opbergruimte.

De eerste verdieping telt twee ruime slaapkamers. Op de afgewerkte zolder bevindt zich een volwaardige derde slaapkamer, met ingemaakte kasten onder het schuine dak.

Zonnepanelen met thuisbatterij, airconditioning en verwarmingsunits in de leefruimte en een slaapkamer dragen bij aan het wooncomfort. Ook de ligging heeft veel te bieden: het Pasbrugbos ligt op wandelafstand, terwijl de R6, de fietsostrade MechelenAntwerpen, winkels, scholen en openbaar vervoer vlot bereikbaar zijn.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Borgersteinlei 69 2800 Mechelen
Prijs:	€ 335.000
Grondoppervlakte:	147 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	128 m ²
Gevelbreedte:	4.8 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1931
Renovatiejaar:	2022
Kadastraal inkomen:	€704

INDELING

Inkomhal:	3.34 m ²
Trappenzaal:	3.28 m ²
Leefruimte:	26.7 m ²
Keuken:	15.49 m ²
Hal:	4.61 m ²
Berging:	2.71 m ²
Badkamer 1:	5.61 m ²
Nachthal:	5.62 m ²
Slaapkamer 1:	16.04 m ²
Slaapkamer 2:	11.27 m ²
Nachthal:	3.83 m ²
Slaapkamer 3:	21.15 m ²

Eengezinswoning met 3 slpks en toegang via de tuin!

€ 335.000

Borgersteinlei 69, 2800 Mechelen



3



147 m²



128 m²

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	343 kWh/m²
EPC peil:	D
EPC unieke code:	3768978

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied