Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# Eengezinswoning met 3 slpks en toegang via de tuin!

**€ 325.000**

Borgersteinlei 69, 2800 Mechelen

3 | 147 m² | 128 m²







Ruimte om thuis te komen, vlak bij het Pasbrugbos
Een lichtrijke leefruimte, drie slaapkamers en een gezellige tuin: deze verzorgde woning biedt verrassend veel ruimte op een rustige, groene ligging.
Vanuit de uitnodigende inkomhal stap je de open leefruimte binnen, waar salon en eetkamer mooi in elkaar overvloeien. De ruime leefkeuken sluit daarop aan en biedt volop plaats om te koken, te tafelen en samen te zijn.
Op het gelijkvloers vind je verder een hal met ingemaakte kast, een lichte badkamer en een aparte berging voor wasmachine en droogkast. De onderhoudsvriendelijke tuin is ook bereikbaar via de zijdoorgang, handig voor fietsen of tuinmateriaal. Een tuinhuis en droge kelder zorgen voor extra opbergruimte.
De eerste verdieping telt twee ruime slaapkamers. Op de afgewerkte zolder bevindt zich een volwaardige derde slaapkamer, met ingemaakte kasten onder het schuine dak.
Zonnepanelen met thuisbatterij, airconditioning en verwarmingsunits in de leefruimte en een slaapkamer dragen bij aan het wooncomfort. Ook de ligging heeft veel te bieden: het Pasbrugbos ligt op wandelafstand, terwijl de R6, de fietsostrade MechelenAntwerpen, winkels, scholen en openbaar vervoer vlot bereikbaar zijn.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Adres: | Borgersteinlei 69<br>2800 Mechelen |
| Prijs: | € 325.000 |
| Grondoppervlakte: | 147 m² |
| Bewoonbare oppervlakte: | 128 m² |
| Gevelbreedte: | 4.8 m |
| Aantal slaapkamers: | 3 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Bouwjaar: | 1931 |
| Renovatiejaar: | 2022 |
| Kadastraal inkomen: | €704 |

### INDELING

| | |
|---|---|
| Inkomhal: | 3.34 m² |
| Trappenzaal: | 3.28 m² |
| Leefruimte: | 26.7 m² |
| Keuken: | 15.49 m² |
| Hal: | 4.61 m² |
| Berging: | 2.71 m² |
| Badkamer 1: | 5.61 m² |
| Nachthal: | 5.62 m² |
| Slaapkamer 1: | 16.04 m² |
| Slaapkamer 2: | 11.27 m² |
| Nachthal: | 3.83 m² |
| Slaapkamer 3: | 21.15 m² |

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# Eengezinswoning met 3 slpks en toegang via de tuin!

**€ 325.000**

Borgersteinlei 69, 2800 Mechelen

3 | 147 m² | 128 m²

## COMFORT

| | |
|---|---|
| Verwarming: | Niet meegedeeld |
| Keuken: | Volledig ingebouwd |
| Beglazing: | Dubbel |
| Raamkozijn: | Hout |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 343 kWh/m² |
| EPC peil: | D |
| EPC unieke code: | 3768978 |

## BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming: | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering: | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht: | Nee |
| Verkavelingsvergunning: | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |