

## Modern 1-slpk. app. aan het Borgersteinpark in Sint-Katelijne-Waver

### 865 €/maand

Kapelweg 13, 2860 Sint-katelijne-  
waver



1


 49 m<sup>2</sup>


Modern 1-slaapkamerappartement aan het Borgersteinpark in Sint-Katelijne-Waver  
Troeven van dit appartement: Lift aanwezig in het gebouw Lage gemeenschappelijke kosten Energiezuinig (EPC A) Modern en instapklaar Directe toegang tot het park Handige privetieve kelderberging Vlotte verbinding naar de dorpskern van Sint-Katelijne-Waver én Mechelen

Dit prachtige nieuwbouwappartement combineert comfort en natuur op unieke wijze. De lichtrijke open leefruimte met uitgeruste keuken vormt het hart van de woning. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine. Via de inkomhal met apart gastentoilet bereik je de ruime slaapkamer en de moderne badkamer met douche en stijlvol lavabomeubel. Hoewel er geen privéterras is, geniet je van rechtstreekse toegang tot het gemeenschappelijk park, waardoor buitenruimte nooit ver weg is.

Dit appartement is perfect voor een alleenstaande of een koppel zonder kinderen dat comfortabel en energiezuinig wil wonen in een groene omgeving.

Gemeenschappelijke kosten: €35/maand

Beschikbaar vanaf 01/05/2026

Interesse? Neem vandaag nog contact op en plan je bezoek!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Kapelweg 13 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	865 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	49 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2022
Kadastraal inkomen:	€0

### INDELING

Hal:	5 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	1.16 m <sup>2</sup>
Woonkamer:	20.65 m <sup>2</sup>
Keuken:	5.96 m <sup>2</sup>
Berging:	2.38 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	10.13 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	3.42 m <sup>2</sup>

## Modern 1-slpk. app. aan het Borgersteinpark in Sint-Katelijne-Waver

**865 €/maand**

Kapelweg 13, 2860 Sint-katelijne-  
waver



1



49 m<sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

### EPC

EPC:	56 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	A
EPC unieke code:	12035-G- OMV_2019154804/EP18804/A001/D01/SDC

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd