Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Handelspand in hartje Mechelen!

€ 574.000

Befferstraat 31, 2800 Mechelen

2 | 84 m² | 350 m²







Unieke commerciële opportuniteit in het historische hart van Mechelen
In het bruisende centrum van Mechelen bevindt zich dit charmante handelspand met tal van mogelijkheden. Het pand is momenteel volledig ingericht als snackbar en restaurant en biedt een interessante indeling over meerdere niveaus.
Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime handelsruimte met een grote vitrine, ideaal voor maximale zichtbaarheid en aantrekkelijke etalages in de straat. Deze verdieping is uitgerust met een volledig functionele snackbar- en restaurantinrichting. Afwasruimte en toiletten bevinden zich ook op deze verdieping.
Via een authentieke trap bereikt u het eerste verdiep, waar zich een gezellig eetgedeelte bevindt met meerdere zitplaatsen en grote ramen die uitkijken op het pleintje. Achteraan deze verdieping bevindt zich de keuken, voorzien van professionele apparatuur zoals een oven, kookplaat en diverse koelkasten.
De tweede verdieping en de zolderverdieping zijn momenteel niet ingericht en dienen gerenoveerd te worden. Dit biedt interessante mogelijkheden om het handelspand uit te breiden of te combineren met een woongelegenheid, mits het verkrijgen van een omgevingsvergunning.
De ligging is uitzonderlijk: gelegen in een autovrije zone in het centrum van Mechelen, omringd door winkels, horeca en scholen. Dit zorgt voor een constante passage en uitstekende commerciële zichtbaarheid.
Kortom, dit pand biedt een uitgelezen kans voor ondernemers die een bestaande horecazaak willen verderzetten of hun eigen concept willen realiseren op een toplocatie.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Handelspand in hartje Mechelen!

€ 574.000

Befferstraat 31, 2800 Mechelen

2 | 84 m² | 350 m²

ALGEMEEN

Adres:	Befferstraat 31 2800 Mechelen
Prijs:	€ 574.000
Grondoppervlakte:	84 m²
Bewoonbare oppervlakte:	350 m²
Gevelbreedte:	5.7 m
Aantal slaapkamers:	2
Bouwjaar:	1850
Renovatiejaar:	2011
Kadastraal inkomen:	€2460

INDELING

Commerciële Ruimte:	81.9 m²
Wasplaats:	5.62 m²
Toilet 1:	10.66 m²
Commerciële Ruimte:	53.04 m²
Trappenzaal:	8.42 m²
Keuken:	21.74 m²
Bijkomende Ruimte:	28.08 m²
Trappenzaal:	17.5 m²
Berging:	7.68 m²
Bijkomende Ruimte:	26 m²
Zolder:	81.9 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld

EPC

EPC peil:	C
EPC unieke code:	3819274

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied