

Huis in centrum Mechelen! (co-wonen of xtra verhuur student mogelijk)

€ 276.000

Augustijnenstraat 45, 2800 Mechelen



3



102 m²



125 m²



Uniek pand waar co-wonen of extra verhuur aan student mogelijk is.

Deze centraal gelegen woning biedt een unieke combinatie van ruimte, functionaliteit en een toplocatie. Gelegen in de bruisende stadskern van Mechelen, op wandelafstand van de Kruidtuin en het station.

Op het gelijkvloers is een studio met keukenblok, badkamer (douche en lavabo) en een open ruimte, dit is een studio, ideaal als extra slaapkamer of professionele ruimte of als extra inkomsten door verhuur aan een student.

De eerste verdieping omvat een ruime, lichte leefruimte met half-open keuken. De 2e badkamer is uitgerust met bad, toilet en lavabomeubel met aansluiting voor de wasmachine Een vaste trap leidt je naar de zolderverdieping, ingericht met 2 slaapkamers.

Perfect als ruime gezinswoning of voor wie extra ruimte zoekt voor logees, bureau of hobby of een extra inkomen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Augustijnenstraat 45 2800 Mechelen
Prijs:	€ 276.000
Grondoppervlakte:	102 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	125 m ²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	1874
Renovatiejaar:	2016
Kadastraal inkomen:	€397

INDELING

Inkomhal:	4.18 m ²
Keuken:	6.5 m ²
Living:	20.44 m ²
Douchekamer:	4.14 m ²
Trappenzaal:	2.09 m ²
Living:	21.28 m ²
Living Met Open Keuken:	16.56 m ²
Badkamer 1:	9.13 m ²
Trappenzaal:	4.09 m ²
Slaapkamer 1:	14.39 m ²
Slaapkamer 2:	13.55 m ²

Huis in centrum Mechelen! (co-wonen of xtra verhuur student mogelijk)

€ 276.000

Augustijnenstraat 45, 2800 Mechelen



3



102 m²



125 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	268 kWh/m ²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	3332236

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied