Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Veelzijdige starterswoning nabij station!

€ 238.000

Augustijnenstraat 45, 2800 Mechelen

3 | 102 m² | 125 m²





Veelzijdige starterswoning met potentieel in hartje Mechelen
Op een centrale locatie, op wandelafstand van de Kruidtuin, het station en de bruisende binnenstad, bevindt zich deze verrassende woning met tal van mogelijkheden.
Het gelijkvloers beschikt over een afzonderlijke studio met keukenblok, een badkamer met douche en lavabo en een open ruimte. Deze verdieping kan worden ingericht als extra slaapkamer, thuiskantoor, hobbyruimte,...
Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken. Daarnaast is er een tweede ruime badkamer, uitgerust met een bad, toilet, lavabomeubel en aansluiting voor een wasmachine. De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap in de leefruimte en omvat twee slaapkamers.
De woning dient te worden opgefrist en kandidaat-kopers dienen rekening te houden met de steile trappen naar de eerste en tweede verdieping.
Dankzij de centrale ligging, de ruime indeling en de afzonderlijke woonruimte op het gelijkvloers is dit pand bijzonder interessant voor jonge gezinnen, starters of kopers die na enkele gerichte werken een karaktervolle stadswoning of een woning voor co-housing willen creëren.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Augustijnenstraat 45 2800 Mechelen
Prijs:	€ 238.000
Grondoppervlakte:	102 m²
Bewoonbare oppervlakte:	125 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	1874
Renovatiejaar:	2016
Kadastraal inkomen:	€397

INDELING

Inkomhal:	4.18 m²
Keuken:	6.5 m²
Living:	20.44 m²
Douchekamer:	4.14 m²
Trappenzaal:	2.09 m²
Living:	21.28 m²
Living Met Open Keuken:	16.56 m²
Badkamer 1:	9.13 m²
Trappenzaal:	4.09 m²
Slaapkamer 1:	14.39 m²
Slaapkamer 2:	13.55 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Veelzijdige starterswoning nabij station!

€ 238.000

Augustijnenstraat 45, 2800 Mechelen

3 | 102 m² | 125 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	268 kWh/m²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	3332236

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied