

Handelsgelijkvloers / ingerichte kantoorruimte strategisch gelegen in centrum Mechelen

2.450 €/maand

Beffersstraat 14, 2800 Mechelen

 97 m²



Dit recent volledig gerenoveerde gelijkvloerse pand is klaar voor onmiddellijke inrichting en geschikt als kantoor, praktijk, vrij beroep of andere professionele uitbatingen. Volledig ingericht en instapklaar, met een slimme en flexibele indeling.

Indeling en voorzieningen:

Inkom & ontvangst: gastvrije inkom met desk, klaar voor bezoekers. Open work-space: 2 vaste bureaus, met de mogelijkheid via glazen schuifwanden een 3e bureau af te scheiden.

Flexibel aan te passen aan uw noden. Privé bureau & vergaderzaal: vergaderruimte met kastenwand en TV, ideaal voor overleg of presentaties. Keuken: volledig uitgerust met koelkast, inbouw koffiemachine, combi-oven/microgolf, vaatwasmachine en spoelbak. Sanitair & terras: apart toilet en achtergevel met accordeonramen die volledig openen naar een gezellig terras. Opslag & maatkasten: alle wanden voorzien van op maat gemaakte kasten voor optimale organisatie en opbergruimte.

Extra troeven:

Sleutel-op-de-deur: direct instapklaar voor kantoor, praktijk, vrij beroep of andere uitbatingen. Flexibele indeling dankzij glazen schuifwanden en open werkruimte. Perfecte verbinding tussen binnen en buiten via het terras. Beschikbaar vanaf mei/juni 2026.

Een veelzijdige en representatieve ruimte die functionaliteit en uitstraling combineert voor elke professionele gebruiker.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Beffersstraat 14 2800 Mechelen
Prijs:	2.450 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	97 m ²
Perceel breedte:	4.2 m
Gevelbreedte:	4.2 m
Renovatiejaar:	2020
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	4 m ²
Bureau:	20.97 m ²
Bureau:	27.05 m ²
Bureau:	10.95 m ²
Vergaderruimte:	11.83 m ²
Toilet 1:	2.4 m ²

Handelsgelijkvloers / ingerichte kantoorruimte strategisch gelegen in centrum Mechelen

2.450 €/maand

Befferstraet 14, 2800 Mechelen

 97 m²

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Kasten met toestellen
Comfort binnen:	Airconditioning

EPC

EPC peil:	A
EPC unieke code:	0003674373--KNR-1

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd