

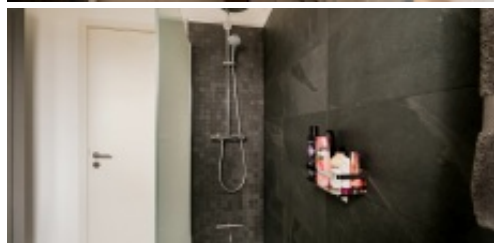
Ruim app op toplocatie met autostaanplaats (+€ 30.000)

€ 849.000

Winketkaai 24, 2800 Mechelen



2

117 m²

Exclusief wonen tussen water en groen.

Op de 5e verdieping van een kwaliteitsvol gebouw aan de Winketkaai bevindt zich dit uitzonderlijke appartement met twee slaapkamers en twee terrassen.

De lift komt rechtstreeks uit in een privéhal, die perfect kan worden ingericht als vestiaire met toilet en welke meteen een gevoel van exclusiviteit en privacy creëert.

De ruime open leefruimte met volledig ingerichte keuken strekt zich uit van het ene terras naar het andere en baadt in natuurlijk licht.

Aan de achterzijde geniet u van een groot overdekt terras met zicht op een volledig aangelegd, groen binnenterrein — een stille, rustgevende oase.

Vooraan biedt het zonneterras een open en vrij zicht over de Winketkaai, ideaal om het water en de omgeving te beleven.

Het appartement beschikt over een grote slaapkamer met ingerichte badkamer, een tweede slaapkamer met eigen douchekamer, en een aparte privaatieve berging.

Alles is doordacht ingedeeld met oog voor comfort en kwaliteit. De ligging is een absolute troef: kort bij het stadscentrum, met vlotte verbindingen naar invalswegen en openbaar vervoer, winkels op wandelafstand en gelegen in het hart van een prachtig ontwikkelingsgebied dat rust en dynamiek perfect combineert. Daarnaast is er een algemene fietsenstalling in het gebouw.

In de ondergrondse parking is een autostaanplaats + berging welke verplicht dient te worden aangekocht aan € 30.000.

Een zeldzame opportuniteit voor wie compromisloos wil wonen op een topligging in Mechelen, waar water, groen en stedelijk comfort harmonieus samenkomen.

Kenmerken

Ruim app op toplocatie met autostaanplaats (+€ 30.000)

€ 849.000

Winketkaai 24, 2800 Mechelen



2



117 m²

ALGEMEEN

Adres:	Winketkaai 24 2800 Mechelen
Prijs:	€ 849.000
Bewoonbare oppervlakte:	117 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2010
Kadastraal inkomen:	€1333

INDELING

Inkomhal:	5.1 m²
Inkomhal:	1.8 m²
Vestiaire:	0.6 m²
Toilet 1:	1.3 m²
Living Met Open Keuken:	52.08 m²
Wasplaats:	3.22 m²
Hal:	1.94 m²
Slaapkamer 1:	11.76 m²
Badkamer 1:	5.1 m²
Slaapkamer 2:	9 m²
Badkamer 2:	3 m²
Terras:	5.66 m²
Terras:	16.97 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	156 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	3798683

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied