Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Dakappartement met 2 slpks, terras en garage mogelijk(+ € 29.000)

€ 359.000

Dirkputstraat 81, 2850 Boom

2 126 m²





Dakappartement met 2 slaapkamers, terras en garagebox mogelijk (+ € 29.000)Dit instapklaar dakappartement verwelkomt je met een prachtige, lichtrijke leefruimte waar comfort en kwaliteit centraal staan. De open keuken sluit hier perfect op aan en is afgewerkt met hoogwaardige materialen. Ze is volledig uitgerust met een keramische kookplaat, vaatwasser, oven, dampkap, microgolfoven en beschikt bovendien over extra bergruimte waar je de koelkast met vriesvak kan teugvinden. Vanuit de leefruimte heb je directe toegang tot het aangename terras, waar je kan genieten van een mooi groen uitzicht en absolute rust.
Het appartement telt twee volwaardige slaapkamers en een inloopdressing. De stijlvolle badkamer is volledig ingericht en beschikt over zowel een bad als een inloopdouche, aangevuld met een modern lavabomeubel. Verder is er een praktische berging voorzien voor wasmachine en droogkast, 1 gastentoilet, een vestiaire evenals een uitzonderlijk grote bergzolder die zorgt voor extra opbergmogelijkheden.
De ligging is een absolute troef: op wandelafstand van het recreatiedomein De Schorre, ideaal voor ontspanning, sport en natuur. Zeer goede aansluiting met invalswegen en A12, kortbij winkels en scholen.
Tot slot hoort er bij het appartement een garagebox, die mogelijk mee aan te kopen is voor € 29.000.
Er is een gemeenschappelijke fietsenberging en een grote gemeenschappelijke tuin en een lift.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Dakappartement met 2 slpks, terras en garage mogelijk(+ € 29.000)

€ 359.000

Dirkputstraat 81, 2850 Boom

2 126 m²

ALGEMEEN

Adres:	Dirkputstraat 81 2850 Boom
Prijs:	€ 359.000
Bewoonbare oppervlakte:	126 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2007
Kadastraal inkomen:	€1014

INDELING

Salon:	21.29 m²
Eetkamer:	25.47 m²
Keuken:	8.3 m²
Berging:	2.3 m²
Vestiaire:	2.1 m²
Toilet 1:	0.97 m²
Nachthal:	4.93 m²
Nachthal:	1.98 m²
Slaapkamer 1:	15.58 m²
Slaapkamer 2:	12.63 m²
Dressing:	10.52 m²
Badkamer 1:	9.91 m²
Wasplaats:	0.97 m²
Zolder:	75.24 m²
Terras:	11.25 m²
Garage:	14.31 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	179 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	3795661

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied