

Bouwgrond voor halfopen bebouwing aan het Vrijbroekpark!

€ 199.000

Moestuinstraat 11, 2800 Mechelen

272 m²



Bouwgrond met vergunning voor halfopen bebouwing in rustige doodlopende straat Mechelen Zuid

Op een steenworp van het Vrijbroekpark vind je dit mooi gelegen perceel van 272 m², ideaal voor de realisatie van een halfopen gezinswoning met tuin en veel natuurlijke lichtinval.

Het perceel heeft een straatbreedte van 8,87 m en een diepte van ca. 30 m.

Extra troef: er is reeds een bouwvergunning én een stabiliteitsstudie beschikbaar. De vergunde plannen liggen klaar, waardoor je meteen kan starten met de uitvoering. De woning sluit aan op de bouwlijnen van het aanpalende pand en voorziet een bewoonbare oppervlakte van ca. 175 m² + kelder.

Een zeldzame kans in een groene, rustige buurt met vlotte bereikbaarheid.

Interesse? Maak een afspraak bij ons op kantoor. Daar bekijken we samen de vergunde plannen en lichten we graag toe welke mogelijkheden er zijn voor dit perceel. Contacteer ons om je moment vast te leggen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Moestuinstraat 11 2800 Mechelen
Prijs:	€ 199.000
Grondoppervlakte:	272 m ²
Perceel breedte:	8.87 m
Gevelbreedte:	5.87 m
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€76

Bouwgrond voor halfopen bebouwing aan het Vrijbroekpark!

€ 199.000

Moestuinstraat 11, 2800 Mechelen

 272 m²

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied