

Gerenoveerd 2-slaapkamerappartement met zonnig terras in Berchem

980 €/maand

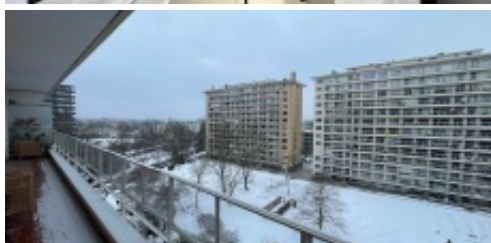
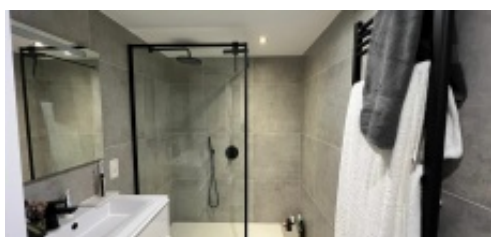
Fruithoflaan 108, 2600 Berchem



2



73 m²



Gerenoveerd 2-slaapkamerappartement met zonnig terras in Berchem

Op een toplocatie in Berchem bevindt zich dit gezellige en volledig gerenoveerde appartement (2023). Het appartement ligt in een levendige en goed bereikbare buurt, op wandel- of fietsafstand van winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en gezellige buurtzaken. Ook openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zijn vlakbij, waardoor je snel in het centrum van Antwerpen bent of vlot de stad uit rijdt.

Het appartement bevindt zich op de 7e verdieping van een gebouw met 12 verdiepingen en is makkelijk bereikbaar met de lift.

Indeling

Je komt binnen via een inkomhalletje en loopt door naar de lichte leefruimte met open keuken.

De open keuken is uitgerust met: inductiekookplaat, combi-oven, oven, koelkast en diepvriezer.

Vanuit de keuken heb je rechtstreekse toegang tot het zonnige terras, ideaal om te genieten van een aperitief of een rustig moment in de zon.

Via de nachthal bereik je:

een apart gastentoilet een badkamer met inloopdouche en aansluiting voor wasmachine en droogkast 2 grote slaapkamers

Daarnaast beschikt het appartement over een privaat kelder, perfect als extra berging.

Parkeren

Parkeren kan aan de ingang van het appartementsgebouw of langs de straat met een bewonerskaart.

Huurprijs €980/maand+ €220/maand provisie gemeenschappelijke kosten (inclusief water en verwarming)

Beschikbaar vanaf 1 april 2026

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek.

Kenmerken

Gerenoveerd 2-slaapkamerappartement met zonnig terras in Berchem

980 €/maand

Fruithoflaan 108, 2600 Berchem



2



73 m²

ALGEMEEN

Adres:	Fruithoflaan 108 2600 Berchem
Prijs:	980 €/maand
Bewoonbare oppervlakte:	73 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1964
Renovatiejaar:	2023
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	3.15 m²
Living Met Open Keuken:	34.6 m²
Toilet 1:	0.84 m²
Nachthal:	3.1 m²
Badkamer 1:	4.8 m²
Slaapkamer 1:	13.11 m²
Slaapkamer 2:	12.6 m²
Terras:	18.15 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	164 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	0002289293

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd