

Mooi, lichtrijk en recent 2 slaapkamer duplex appartement

€ 525.000

Boduognatusstraat 5, 1000 Brussel



2



115 m²



Mooi, lichtrijk en recent 2 slaapkamer duplex appartement op de 2de & 3de verdieping, gelegen op een super goede locatie in een rustige straat, vlakbij de Europese wijk. Compacte inkomhal met vestiairekast en apart toilet. Lichtrijke leefruimte met een volledig ingerichte keuken en eethoek. Terras aan de achterzijde. Op de bovenverdieping, een nachthal met apart toilet. Een 1ste slaapkamer met dressinghoek en aansluitende badkamer met douche en lavabo. Alsook een ruime master bedroom met balkon en een ensuite badkamer met ligbad en dubbele lavabo. Het appartement heeft ook een praktische bergzolder en private kelder. Ruime parking plaats mee aan te kopen (+ € 35.000). Zeer goede ligging, op wandelafstand van het openbaar vervoer, de Europese instellingen, Metro, winkels en restaurants.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Boduognatusstraat 5 1000 Brussel
Prijs:	€ 525.000
Bewoonbare oppervlakte:	115 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2017
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Hal:	1.5 m²
Stookkamer:	1.5 m²
Toilet 1:	2.5 m²
Living:	17.5 m²
Keuken / Eetplaats:	20 m²
Trappenzaal:	4 m²
Nachthal:	3 m²
Slaapkamer 1:	14 m²
Slaapkamer 2:	11 m²
Dressing:	4 m²
Badkamer 1:	8 m²
Badkamer 2:	4 m²
Toilet 2:	2.5 m²
Terras:	15 m²
Zolder:	15 m²

Mooi, lichtrijk en recent 2 slaapkamer duplex appartement

€ 525.000

Boduognatusstraat 5, 1000 Brussel

 2  115 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	127 kWh/m²
EPC peil:	C

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd