

## Half open BEN woning – wonen zonder zorgen

**€ 490.780**

Breendonkstraat 231, 2830 Willebroek



566 m<sup>2</sup>



148 m<sup>2</sup>



Deze BEN (bijna-energie-neutrale) nieuwbouwwoningen zijn residentieel en rustig gelegen aan de vernieuwde Breendonkstraat, op minder dan 10 minuten fietsen van het centrum van Willebroek en minder dan 5 minuten fietsen van het centrum van Breendonk.

De ligging biedt het beste van twee werelden: een aangename woonomgeving vlak bij scholen, winkels en horeca, én een vlotte bereikbaarheid richting Antwerpen en Brussel via de A12.

De straat zelf wordt momenteel volledig heraangelegd met nieuwe fietspaden, veilige kruispunten en een verzorgd straatbeeld, wat het wooncomfort en de uitstraling van dit project aanzienlijk versterkt.

Het project omvat één halfopen en één gesloten bebouwing, elk met garage en een aangename tuin.

Beide woningen worden sleutel-op-de-deur aangeboden en kunnen nog volledig op maat van de koper worden aangepast – van indeling en materialen tot technieken en afwerking.

Een hoog comfort is gegarandeerd dankzij vloerverwarming, ventilatiesysteem D, zonnepanelen en warmtepomp, wat zorgt voor energiezuinig en toekomstgericht wonen.

Troeven in één oogopslag

Centrale ligging tussen Antwerpen en Brussel  
Rustige woonomgeving met goede verbindingen  
Volledig sleutel-op-de-deur: enkel nog verhuizen  
Energiezuinige woningen met moderne technieken  
Tuin en terras met zuid gerichte oriëntatie (indien van toepassing)  
Inpandige garage en private oprit  
Hedendaagse architectuur en kwaliteitsvolle afwerking

De voorgestelde indeling is als volgt: Inkomhal met trap, berging en gastentoilet. Een ruime open leefruimte met groot salon en de eetplaats en keuken die baden in het licht dankzij de grote raampartijen welke uitkijken op de leuke tuin. Aansluitend aan de keuken is er toegang tot de inpandige garage.

Op de eerste verdieping vinden we een nachthal met toegang tot 3 grote slaapkamers, een apart toilet en de badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbel lavabomeubel. De zolderverdieping is 1 grote ruimte bereikbaar via het zolderluik met comfortabele plooi-trap.

Kom nu dit project bespreken en maak er uw droomwoning van!

12% registratierechten op de grondwaarden

21% BTW op de constructie

# Half open BEN woning – wonen zonder zorgen

**€ 490.780**

Breendonkstraat 231, 2830 Willebroek



3

566 m<sup>2</sup>



148 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Breendonkstraat 231 2830 Willebroek
Prijs:	€ 490.780
Grondoppervlakte:	566 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	148 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€0

### INDELING

Leefruimte:	34.71 m <sup>2</sup>
Inkomhal:	8.81 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	1.6 m <sup>2</sup>
Berging:	3.6 m <sup>2</sup>
Garage:	16 m <sup>2</sup>
Overloop:	3.98 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	15.59 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	13.12 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3:	12.8 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	10.98 m <sup>2</sup>
Toilet 2:	1.5 m <sup>2</sup>
Zolder:	50.69 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet aanwezig
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd