

Charmante gerenoveerde gezinswoning met 4 slaapkamers nabij de Europese instellingen.

€ 560.000

Uniestraat 47, 1210 Sint-joost-ten-node



4



205 m²



Charmante gerenoveerde gezinswoning met 4 slaapkamers nabij de Europese instellingen.

Gelegen in Sint-Joost-ten-Node, op een uitstekende locatie op wandelafstand van verschillende Europese instellingen, winkels en alle voorzieningen, bevindt zich deze aangename en recent gerenoveerde gezinswoning. De woning beschikt over vier slaapkamers, twee compacte terrassen en werd bovendien goed geïsoleerd, wat zorgt voor extra wooncomfort.

Op het gelijkvloers komt u binnen via een ruime inkomhal die toegang geeft tot 2 mogelijke slaapkamers (17m² & 14m²), bureau of hobbyruimte met rolluiken aan de voorzijde.

De eerste verdieping omvat een zeer lichtrijke leefruimte en een uitgeruste keuken welke uitgaat op een compact terras aan de achterzijde, met praktische bergruimte aan beide kanten.

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde ruime slaapkamer (25m²) met parketvloer en een decoratieve open haard. Daarnaast is er een badkamer uitgerust met douche, wastafel, aansluitingen voor de wasmachine en toilet. Ook hier heeft u toegang tot een balkon aan de achterzijde.

De derde en bovenste verdieping herbergt een bijzonder charmante en comfortabele ingerichte zolderverdieping van ongeveer 45 m², die perfect kan dienen als studio, gastensuite of extra slaapkamer. Deze beschikt over een keuken, een douche, lavabo en apart toilet. De houten Velux-ramen met dubbele beglazing zorgen voor veel natuurlijk licht.

Verder beschikt de woning ook over een ruime kelder.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, charme en een uitstekende ligging nabij de Europese wijk.

Kenmerken

Charmante gerenoveerde gezinswoning met 4 slaapkamers nabij de Europese instellingen.

€ 560.000

Uniestraat 47, 1210 Sint-joost-ten-node

 4  205 m²

ALGEMEEN

Adres:	Uniestraat 47 1210 Sint-joost-ten-node
Prijs:	€ 560.000
Bewoonbare oppervlakte:	205 m ²
Gevelbreedte:	6 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	7.5 m ²
Trappenzaal:	4 m ²
Living:	14.5 m ²
Slaapkamer 1:	17.5 m ²
Leefruimte:	24 m ²
Keuken:	14.5 m ²
Badkamer 1:	10 m ²
Slaapkamer 2:	24.5 m ²
Studio/Leefruimte:	41 m ²
Badkamer 2:	1.5 m ²
Toilet 1:	1.5 m ²
Kelder:	8 m ²
Trappenzaal:	4 m ²
Kelder:	14.5 m ²
Kelder:	17.5 m ²
Terras:	4 m ²
Berging:	2 m ²
Terras:	8 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	149 kWh/m ²
EPC peil:	C-
EPC unieke code:	20150718-0000296946-01-1

Charmante gerenoveerde gezinswoning met 4 slaapkamers nabij de Europese instellingen.

€ 560.000

Uniestraat 47, 1210 Sint-jooost-ten-node



4



205 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd