

Unieke nieuwbouw laagbouwvilla (6% btw mogelijk onder vwdn !)

€ 899.000

Acaciadreef 3, 3140 Keerbergen



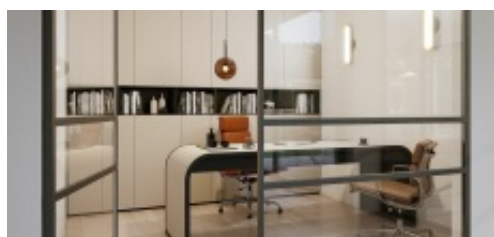
3



1501 m²



224 m²



In een rustige en residentiële straat bevindt zich deze prachtige nieuwbouwvilla op een royaal perceel van 1501 m². De villa combineert doordachte architectuur met hedendaags wooncomfort en biedt een bewoonbare oppervlakte van 224 m², volledig op het gelijkvloers.

Bij het betreden van de woning ervaart u meteen de openheid en de overvloedige lichtinval dankzij het uitgekiende ontwerp, met als absolute eyecatcher de centrale patio. Deze groene oase zorgt niet alleen voor natuurlijke lichtinval, maar biedt ook zicht op het groen vanuit de leefruimte, het bureau en een slaapkamer/hobbyruimte, wat zorgt voor een unieke verbinding tussen binnen en buiten.

De ruime leefruimte is volledig opengewerkt en omvat een stijlvolle zitruimte, een gezellige eetplaats en een hoogwaardige, volledig geïnstalleerde keuken met zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich een praktische bureauruimte, die eveneens perfect dienst kan doen als speelhoek.

De woning is ingericht met 3 volwaardige slaapkamers, een inkomhal met gastentoilet en een moderne badkamer uitgerust met een ruime inloopdouche en een dubbel lavabomeubel.

Functioneel gemak is ook gegarandeerd dankzij de inpandige garage met automatische poort en een ruime berging met doorgang naar de keuken – ideaal voor dagelijkse boodschappen en extra opbergruimte en wasplaats. Buiten is er een extra carport voorzien.

De tuin biedt volledige privacy en vormt een idyllisch verlengstuk van de woning, perfect om te genieten van rust en natuur. Deze villa is ideaal gelegen, op korte afstand van het centrum van Keerbergen en Tremelo, met vlotte bereikbaarheid naar invalswegen, scholen en winkels.

Een unieke kans om te wonen in een moderne, lichtrijke villa met alle comfort op het gelijkvloers, omgeven door groen en toch vlak bij alles.

Kenmerken

Unieke nieuwbouw laagbouvilla (6% btw mogelijk onder vwdn !)

€ 899.000

Acaciadreef 3, 3140 Keerbergen



ALGEMEEN

Adres:	Acaciadreef 3 3140 Keerbergen
Prijs:	€ 899.000
Grondoppervlakte:	1501 m²
Bewoonbare oppervlakte:	224 m²
Perceel breedte:	28.5 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	9.59 m²
Leefruimte:	39.56 m²
Bureau:	8.64 m²
Keuken:	27.83 m²
Hal:	8.56 m²
Berging:	14.44 m²
Toilet 1:	1.8 m²
Gang:	6.02 m²
Badkamer 1:	5.51 m²
Slaapkamer 1:	20.78 m²
Slaapkamer 2:	13 m²
Slaapkamer 3:	11.15 m²
Garage:	24.7 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort

EPC

EPC peil:	A+
-----------	----

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied