

Opbrengsteigendom met commerciële gelijkvloers en appartementen in het centrum van Brussel

€ 495.000

Rue Haute 317, 1000 Brussel



8



95 m²



350 m²



Te renoveren opbrengst woning op een gunstige locatie. Commerciële gelijkvloers aan de voorzijde, Ruime achterliggende gelijkvloers (te verbinden met de handelszaak). Eerste verdieping met een 1 slaapkamer appartement aan de voorzijde (44m²) en een 1 slaapkamer appartement aan de achterzijde (43m²). Op de tweede verdieping een identiek 1 slaapkamer appartement aan de achterzijde (43m²) en een triplex appartement met 3/4 slaapkamers (113m²) aan de voorzijde. De stad kan het aantal woon-eenheden in het gebouw niet bevestigen. Huur rendement van de 4 appartementen: +/- € 3.050 per maand. De gelijkvloers is momenteel vrij van gebruik. Kelder in het gebouw met individuele tellers voor elektriciteit en gas. Private verwarmingsinstallatie met nieuwe gasketels per appartement en conforme elektrische installatie in 3 van de 4 appartementen. Zeer goede ligging, vlakbij het openbaar vervoer, Centraal station, Hallepoort en het stadscentrum. Opportuniteit voor investeerders.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue Haute 317 1000 Brussel
Prijs:	€ 495.000
Grondoppervlakte:	95 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	350 m ²
Aantal slaapkamers:	8
Aantal badkamers:	5
Kadastraal inkomen:	€1794

INDELING

Commerciële Ruimte:	40 m ²
Appartement:	40 m ²
Appartement:	38 m ²
Appartement:	35 m ²
Appartement:	80 m ²
Appartement:	35 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	245 kWh/m ²
EPC peil:	E

Opbrengsteigendom met commerciële gelijkvloers en appartementen in het centrum van Brussel

€ 495.000

Rue Haute 317, 1000 Brussel



8

95 m²350 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd