Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te renoveren woning met 4 slpks en tuin.

€ 289.000

Ferdinand Maesstraat 8, 2550 Kontich

4 | 488 m² | 137 m²







Te renoveren gezinswoning met garage en tuin in Kontich.
In het hart van Waarloos bevindt zich deze charmante gezinswoning, ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject met karakter en potentieel. Met een grondoppervlakte van 488 m² en een bebouwde oppervlakte van 137 m² (+ zolder) vormt deze woning een solide basis om volledig naar eigen smaak te moderniseren. Ook ideaal voor een onthaalmoeder met ruime kamers en een superleuke buitenomgeving.

Bij het binnenkomen vallen meteen de authentieke houten elementen en lambrisering op, die de leefruimtes een warme en huiselijke uitstraling geven. De logische en functionele indeling zorgt voor een aangenaam wooncomfort en biedt flexibiliteit voor verschillende gezinssituaties. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers en een badkamer, wat het geheel bijzonder geschikt maakt voor een groter gezin of wie extra werk- of hobbyruimte wenst. Daarnaast zijn een garage en zolder aanwezig, wat extra opberg- of uitbreidingsmogelijkheden creëert. Achter de keuken bevindt zich een aangenaam terras dat uitkijkt op de diepe tuin. De tuin biedt dankzij haar grootte en indeling vele mogelijkheden voor ontspannen buitenleven, speelruimte of toekomstige aanpassingen. Een praktisch tuinhuisje is eveneens aanwezig.
De ligging is bovendien een grote troef: de woning bevindt zich nabij openbaar vervoer en geniet van vlotte verbindingen richting belangrijke invalswegen, de dorpskern en rechtover de school (kleuter en lager onderwijs)

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te renoveren woning met 4 slpks en tuin.

€ 289.000

Ferdinand Maesstraat 8, 2550 Kontich

4 | 488 m² | 137 m²

ALGEMEEN

Adres:	Ferdinand Maesstraat 8 2550 Kontich
Prijs:	€ 289.000
Grondoppervlakte:	488 m²
Bewoonbare oppervlakte:	137 m²
Perceel breedte:	7.7 m
Gevelbreedte:	7.7 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1930
Kadastraal inkomen:	€488

INDELING

Inkomhal:	2.89 m²
Living:	27 m²
Keuken:	18 m²
Trappenzaal:	3.12 m²
Berging:	3.84 m²
Badkamer 1:	4.76 m²
Hal:	2.8 m²
Garage:	12.69 m²
Trappenzaal:	3.5 m²
Slaapkamer 1:	10.5 m²
Slaapkamer 2:	15.2 m²
Slaapkamer 3:	13.68 m²
Slaapkamer 4:	12.6 m²
Zolder:	55.48 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen

EPC

EPC:	657 kWh/m²
EPC peil:	F
EPC unieke code:	3326758

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied