

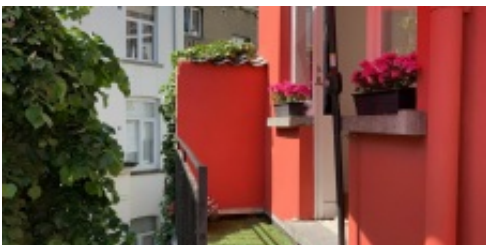
Opbrengsteigendom met sterk rendement topligging nabij de Europese wijk

€ 963.000

Rue De La Pacification 55, 1000 Brussel



6

275 m²

Opbrengsteigendom met sterk rendement op topligging nabij de Europese wijk.

Ideaal gelegen in een gegeerde en strategische buurt van Brussel, op wandelafstand van Square Marie-Louise en diverse Europese instellingen, bevindt zich deze interessante opbrengsteigendom met een uitstekend huurpotentieel.

Het gebouw is officieel erkend als een pand met 4 entiteiten, maar wordt momenteel ingericht en geëxploiteerd als een opbrengsteigendom met 6 units, wat zorgt voor een aantrekkelijk rendement (netto ± 4,5%). Alle appartementen zijn heden verhuurd, wat deze eigendom meteen interessant maakt voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiele en directe opbrengst.

De indeling is als volgt:

Op de -0,5 verdieping en bel-etage bevindt zich aan de voorzijde een duplex appartement met 1 slaapkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich een tweede duplex appartement met 2 compacte slaapkamers en directe

toegang tot een aangename stadstuin. De 1ste verdieping omvat een studio aan de voorzijde en een

appartement met 1 slaapkamer aan de achterzijde, voorzien van een compact terras. De 2de verdieping

beschikt eveneens over een studio aan de voorzijde (te renoveren) en een charmant duplex appartement aan de achterzijde, inclusief ingerichte zolderruimte en een prachtig zuidgericht terras.

Daarnaast beschikt het gebouw over een ruime inkomhal met traphal en meerdere kelders, wat bijdraagt aan het comfort en de praktische indeling.

Dankzij de uitstekende ligging in de nabijheid van Europese instellingen, openbaar vervoer, winkels en groene ruimtes, geniet dit pand van een constante huurvraag en een solide investeringsprofiel.

Een unieke opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een goed gelegen opbrengsteigendom met bewezen rendement en verdere optimalisatiemogelijkheden.

Kenmerken

Opbrengsteigendom met sterk rendement topligging nabij de Europese wijk

€ 963.000

Rue De La Pacification 55, 1000 Brussel



275 m²

ALGEMEEN

Adres:	Rue De La Pacification 55 1000 Brussel
Prijs:	€ 963.000
Bewoonbare oppervlakte:	275 m ²
Aantal slaapkamers:	6
Aantal badkamers:	6
Kadastraal inkomen:	€1323

INDELING

Trappenzaal:	8 m ²
Inkomhal:	6 m ²
Appartement:	47 m ²
Appartement:	48 m ²
Terras:	3 m ²
Tuin:	22 m ²
Appartement Links:	27 m ²
Terras:	1.5 m ²
Appartement:	29 m ²
Terras:	4 m ²
Appartement Links:	22 m ²
Appartement Links:	34 m ²
Kelder:	25 m ²
Terras:	10.5 m ²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	345 kWh/m ²
EPC peil:	F

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd