

Woning met 3 slpks, tuin en sterke basis in Mechelen

€ 275.000

Nekkerspoelstraat 410, 2800 Mechelen



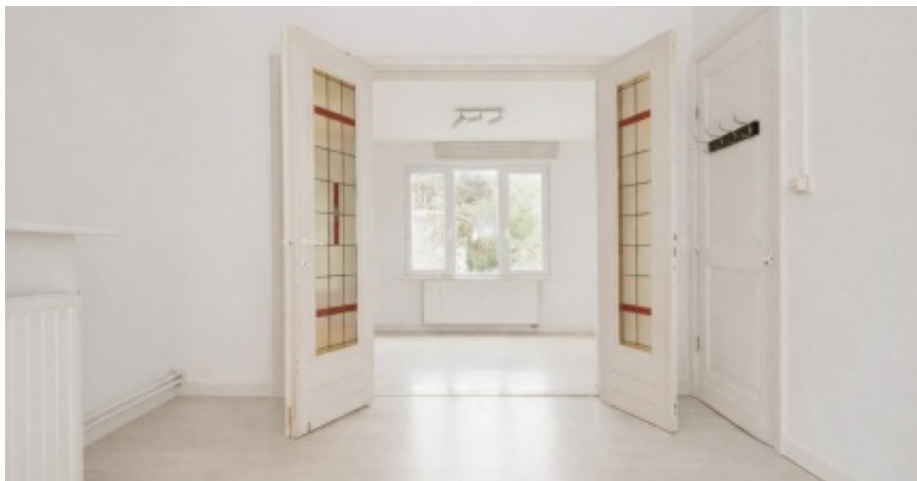
3



90 m²



129 m²



Gezellige woning met 3 slaapkamers en tuin in Mechelen met sterke basis en veel potentieel!

Op zoek naar een betaalbare woning in Mechelen?

Deze charmante ééngezinswoning met drie slaapkamers, EPC-label C en een zonnige stadstuin biedt de ideale basis om uw eigen droomhuis te realiseren.

Hier kunt u volledig uw eigen stijl en smaak laten spreken, zonder dat er zware verbouwingen nodig zijn.

De woning heeft een sterke basis en biedt nog ruimte om ze helemaal naar uw eigen smaak af te werken.

Met een vernieuwde keuken en badkamer, wat verf en een paar persoonlijke accenten maakt u er in een handomdraai uw eigen gezellige thuis van.

Dankzij de centrale ligging woont u vlak bij winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien is er ruime parkeergelegenheid in de straat.

Indeling

Gelijkvloers: Lichtrijke woonkamer die naadloos overgaat in de eetkamer en keuken. Verder vindt u hier een douchekamer met lavabo en toilet. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een zuidgericht terras met gezellige stadstuin de ideale plek om te ontspannen of te genieten van een zonnige dag.

Eerste verdieping: Een ruime overloop, die u eventueel kunt inrichten als bureau of extra badkamer, en twee royale slaapkamers.

Zolderverdieping: Deze polyvalente ruimte kunt u inrichten als extra slaapkamer, thuishok of hobbyruimte de mogelijkheden zijn eindeloos.

Kortom: deze woning biedt een sterke basis, een gunstige ligging en veel potentieel voor wie zijn eigen thuis wil creëren in Mechelen. Ideaal voor starters, jonge gezinnen of handige kopers die op zoek zijn naar betaalbaar wooncomfort met mogelijkheden.

Kenmerken

Woning met 3 slpks, tuin en sterke basis in Mechelen

€ 275.000

Nekkerspoelstraat 410, 2800 Mechelen



3



90 m²



129 m²

ALGEMEEN

Adres:	Nekkerspoelstraat 410 2800 Mechelen
Prijs:	€ 275.000
Grondoppervlakte:	90 m²
Bewoonbare oppervlakte:	129 m²
Gevelbreedte:	4.5 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1918
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	1217
Kadastraal inkomen:	€559

INDELING

Woonkamer:	16.28 m²
Eetkamer:	11.92 m²
Keuken:	8.4 m²
Douchekamer:	3.36 m²
Trappenzaal:	3.25 m²
Slaapkamer 1:	15.79 m²
Slaapkamer 2:	12.34 m²
Slaapkamer 3:	12.29 m²
Trappenzaal:	2.13 m²
Zolderverdieping (Kamer):	29.4 m²
Terras:	10.3 m²
Tuin:	28.29 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	286 kWh/m²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	20250403-0003569554-res-1

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied