

Uniek, gerenoveerd herenhuis op een toplocatie in de Europese wijk

€ 1.195.000

Rue Rembrandt 12, 1000 Brussel



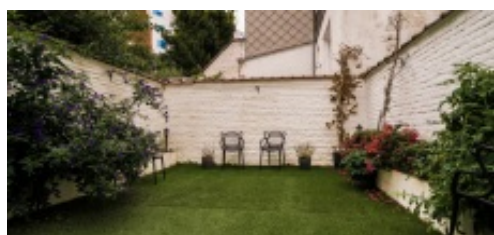
5



116 m²



321 m²



Moderne gerenoveerde woning op toplocatie in de Europese Wijk

Ontdek deze stijlvol gerenoveerde woning gelegen in het hart van de Europese Wijk, op wandelafstand van het Jubelpark, Europese instellingen, openbaar vervoer, winkels en scholen.

De woning combineert hedendaags comfort met authentiek karakter en biedt een doordachte indeling over meerdere niveaus: Verhoogde gelijkvloerse verdieping: gezellige leefruimte en zitplaats, aansluitend op een volledig ingerichte keuken met eethoek die uitgaat op een aangename stadstuin. Verdiepingen: 5 ruime slaapkamers, een bureau, een polyvalente zolderruimte en 3 identieke badkamers (één per verdieping) telkens voorzien van een inloofdouche, toilet en lavabomeubel. Verdieping -0.5: praktische berging en wasruimte, met extra toegang tot de tuin.

Dankzij de strategische ligging en de kwalitatieve renovatie is deze woning de ideale keuze voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een uitstekende locatie in het bruisende hart van Brussel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue Rembrandt 12 1000 Brussel
Prijs:	€ 1.195.000
Grondoppervlakte:	116 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	321 m ²
Perceel breedte:	5.8 m
Gevelbreedte:	5.25 m
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	3
Bouwjaar:	1900
Renovatiejaar:	2020
Kadastraal inkomen:	€1281

Uniek, gerenoveerd herenhuis op een toplocatie in de Europese wijk

€ 1.195.000

Rue Rembrandt 12, 1000 Brussel



5



116 m²



321 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	259 kWh/m²
EPC peil:	E-

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd