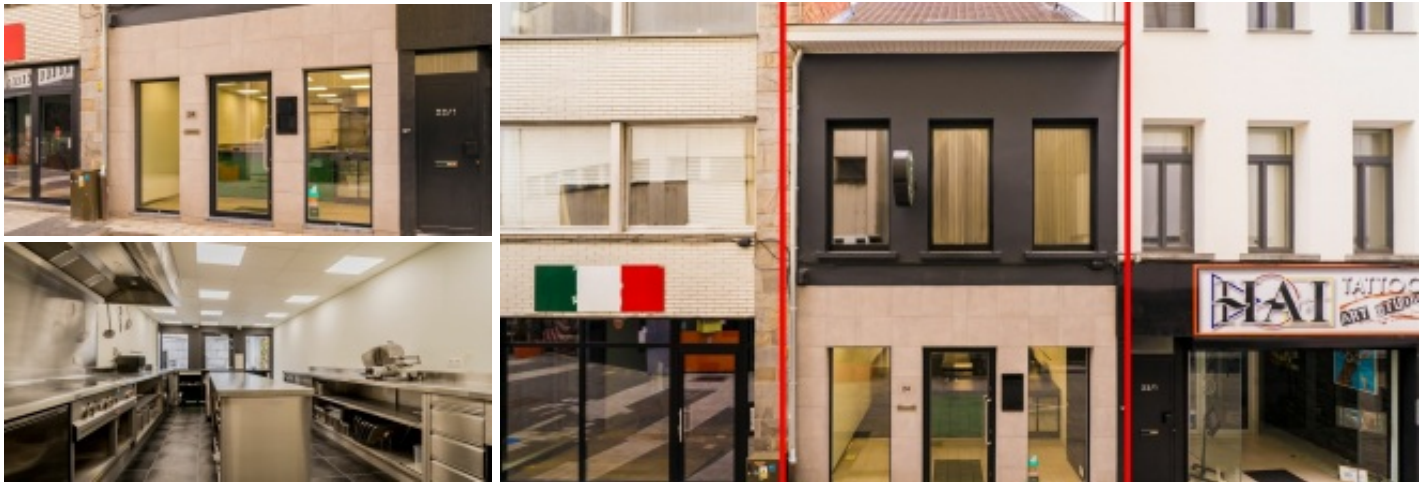


Veelzijdig handelspand in centrum Mechelen

€ 335.000

Borzestraat 24, 2800 Mechelen

 169 m²



In dit gezellig en druk bezocht straatje dat de Bruul en de Ijzerenleen verbindt, op wandelafstand van de Grote Markt, vind je dit veelzijdige handelspand. Het handelspand leent zich voor verschillende doeleinden. Momenteel is het ingericht met een professionele keuken maar een winkel, kantoor of andere inrichting is absoluut ook mogelijk!

De bovenverdieping en afgewerkte zolder bieden extra ruimte die naar wens kan worden ingericht als compact appartement, kantoren, personeelsruimte of stockage.

Dit pand combineert praktisch gebruiksgemak met een warme uitstraling en een gunstige ligging in een levendige buurt met veel passage.

De zaak is momenteel ingericht met een professionele keuken in top staat! Deze kan eventueel mee overgekocht worden.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Borzestraat 24 2800 Mechelen
Prijs:	€ 335.000
Bewoonbare oppervlakte:	169 m ²
Gevelbreedte:	4.8 m
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Keuken / Eetplaats:	36.26 m ²
Keuken:	13.6 m ²
Hal:	3.58 m ²
Ruimte 1:	20.25 m ²
Ruimte 2:	11.15 m ²
Hal:	5.63 m ²
Hal:	5.08 m ²
Ruimte 3:	16.31 m ²
Zolder:	39.82 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd

EPC

EPC peil:	C
-----------	---

Veelzijdig handelspand in centrum Mechelen

€ 335.000

Borzestraat 24, 2800 Mechelen

 169 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied