

Te renoveren gezinswoning met veel opslagruimte!

€ 299.000

Balkweg 12, 1981 Zemst



3



382 m²



168 m²



Te renoveren gezinswoning met veel potentieel en grote garage!

Deze te renoveren woning biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en karakter. Ze bevindt zich op een perceel van 382 m² en beschikt over een ruime garage van maar liefst 13 meter lang ideaal voor wie extra opslagruimte of een hobbyruimte nodig heeft.

Op het gelijkvloers vind je een inkomhal met trap, een lichte en ruime woonkamer die via een 3 delige glazen deur verbonden is met de eetkamer, en een functionele keuken met toegang tot de veranda met toilet. Achter de veranda bevindt zich nog een technische ruimte met gaswandketel.

De eerste verdieping omvat een slaapkamer aan de voorzijde, een tweede slaapkamer met dressing (doorgang naar de badkamer), en een badkamer uitgerust met toilet, bad, bidet en lavabo.

Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping, waar het achterste deel werd ingericht als extra slaapkamer, terwijl het voorste deel dienstdoet als bergruimte.

De woning beschikt bovendien over een droge kelder.

Op tuinniveau beschikt de woning over een grote garage, toegankelijk via een erfdienstbare weg, een tuinhuis en een mooi onderhouden tuin waar je in alle rust van de buitenruimte kunt genieten.

Rustige ligging in Zemst, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen (E19 Mechelen Vilvoorde)

Kenmerken

Te renoveren gezinswoning met veel opslagruimte!

€ 299.000

Balkweg 12, 1981 Zemst



3



382 m²



168 m²

ALGEMEEN

Adres:	Balkweg 12 1981 Zemst
Prijs:	€ 299.000
Grondoppervlakte:	382 m²
Bewoonbare oppervlakte:	168 m²
Gevelbreedte:	5 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€674

INDELING

Kelder:	17.69 m²
Inkomhal:	6.84 m²
Woonkamer:	33.1 m²
Eetkamer:	15.4 m²
Keuken:	8.6 m²
Veranda:	12.7 m²
Toilet 1:	0.77 m²
Berging:	0.91 m²
Trappenzaal:	5.96 m²
Slaapkamer 1:	12.81 m²
Slaapkamer 2:	18.88 m²
Dressing:	9.26 m²
Badkamer 1:	5.49 m²
Trappenzaal:	5.96 m²
Slaapkamer 3:	12 m²
Bergingszolder:	13.19 m²
Garage + Atelier:	39.9 m²
Technische Ruimte:	14.35 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Alu

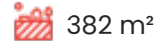
EPC

EPC:	691 kWh/m²
EPC peil:	F
EPC unieke code:	3714205

Te renoveren gezinswoning met veel opslagruimte!

€ 299.000

Balkweg 12, 1981 Zemst



BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied