

Stadspareel met gezellige buitenruimte in Mechelen-centrum

€ 489.000

Veluwestraat 73, 2800 Mechelen



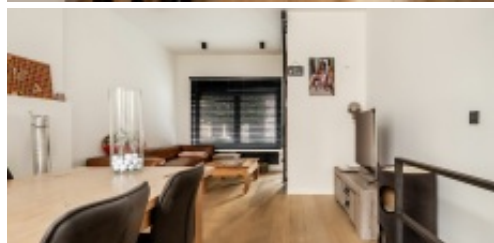
3



73 m²



148 m²



Stijlvolle woning die comfort, ruimte en charme perfect combineert.

Bij het betreden van de inkomhal wordt u meteen omarmd door een gevoel van ruimte en verfijning. De lichtrijke leefruimte vormt het kloppend hart van de woning, waar hoogwaardige afwerking en een doordachte indeling elkaar versterken. De woonkamer sluit naadloos aan op de eetruimte en de keuken, ideaal voor wie houdt van gezellig samenzijn en gastvrijheid. De moderne keuken is uitgerust met kwalitatieve toestellen en voldoende werkruimte, ideaal voor wie houdt van koken in een exclusieve setting

De woning beschikt over ruime slaapkamers die elk een oase van rust vormen, met voldoende plaats voor kasten en een persoonlijke inrichting. De badkamer is modern en praktisch ingericht, voorzien van alle comfort voor het hele gezin.

De buitenruimte vormt een waardevolle aanvulling: een verzorgd terras of een aangename tuin creëren de perfecte plek om in alle privacy te genieten van rust of gasten te ontvangen.

Gelegen in een rustige en gegeerde buurt, met winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik, staat deze woning garant voor een zorgeloze woonervaring met een vleugje luxe. Dit is een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een thuis die klasse, comfort en een uitstekende ligging verenigt.

Kenmerken

Stadspareel met gezellige buitenruimte in Mechelen-centrum

€ 489.000

Veluwestraat 73, 2800 Mechelen



3



73 m²



148 m²

ALGEMEEN

Adres:	Veluwestraat 73 2800 Mechelen
Prijs:	€ 489.000
Grondoppervlakte:	73 m²
Bewoonbare oppervlakte:	148 m²
Gevelbreedte:	4.45 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1899
Renovatiejaar:	2019
Kadastraal inkomen:	€713

INDELING

Inkomhal:	2.68 m²
Living:	19.4 m²
Eetkamer:	18.76 m²
Keuken:	16.14 m²
Trappenzaal:	7.6 m²
Badkamer 1:	7.22 m²
Bureau:	9.09 m²
Slaapkamer 1:	16.22 m²
Toilet 1:	1.03 m²
Bureau:	17.47 m²
Slaapkamer 2:	16.22 m²
Bergingszolder:	38.9 m²
Wasplaats:	22.8 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	92 kWh/m²
EPC peil:	A
EPC unieke code:	202407080003305205

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied