

Casco nieuwbouw woning op gunstige locatie

€ 441.000

Stationstraat 74, 1831 Diegem



3



125 m²



207 m²



Half-open nieuwbouwwoning met garage in casco staat (winddicht) verkocht, gelegen in een rustige straat met zuid-west gerichte tuin en uitzicht en toch kortbij de dorpskern en kortbij verschillende invalswegen!

Deze nieuwbouwwoning dient binnenin nog volledig afgewerkt te worden volgens de huidige regelgeving, doorgedreven isolatie, vloerverwarming en ventilatiesysteem D kunnen zorgen voor het hoogste wooncomfort.

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal met gasten-toilet. Garage. Ruime en lichtrijke leefruimte met eetkamer en volledig in te richten open keuken. Praktische berging en grote raampartij met zicht op de groene tuin. Op de eerste verdieping hebben we 1 ruime master bedroom en 2 extra slaapkamers, badkamer en apart toilet. De af te werken zolderverdieping kan eveneens ingericht worden naar een extra ruime slaapkamer (of 2 kleinere), hobby-kamer of ruime bureau.

Dit project wordt verkocht onder registratierechten + BTW-stelsel.

Kenmerken

Casco nieuwbouw woning op gunstige locatie

€ 441.000

Stationstraat 74, 1831 Diegem



3



125 m²



207 m²

ALGEMEEN

Adres:	Stationstraat 74 1831 Diegem
Prijs:	€ 441.000
Grondoppervlakte:	125 m²
Bewoonbare oppervlakte:	207 m²
Gevelbreedte:	6 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2025
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	5.5 m²
Trappenzaal:	2.88 m²
Toilet 1:	1.4 m²
Technische Ruimte:	2.31 m²
Berging:	3.7 m²
Zithoek:	11.81 m²
Eetkamer:	12.57 m²
Keuken:	6.26 m²
Trappenzaal:	3.6 m²
Hal:	7.94 m²
Toilet 2:	1.26 m²
Badkamer 1:	5.42 m²
Slaapkamer 1:	13.05 m²
Slaapkamer 2:	13.12 m²
Slaapkamer 3:	8.88 m²
Trappenzaal:	2.61 m²
Ruimte 1:	42.42 m²
Tuin:	48 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet aanwezig
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd