

Handelsgelijkvloers + duplexappartement centrum Mechelen

€ 699.000

Beffersstraat 14, 2800 Mechelen



3



127 m²



Modern handelsgelijkvloers + duplex appartement in centrum Mechelen

In het hart van Mechelen vindt u dit instapklare handelshuis met tal van mogelijkheden. Het gelijkvloers is momenteel ingericht als kantoorruimte met aparte vergaderzaal en keukentje, en beschikt over een gezellig terrasje. De aantrekkelijke etalage zorgt voor een top-visibiliteit, wat dit pand ideaal maakt voor wie wonen en werken wil combineren. Ook ideaal als investering! Het duplex appartement is bereikbaar via een afzonderlijke ingang en is volledig instapklaar. Met 3 slaapkamers, een moderne badkamer en een ruim terras is dit een comfortabele gezinswoning. Het appartement is momenteel verhuurd, waardoor u meteen kan genieten van een opbrengst.

Troeven op een rij:

Gelijkvloers handelspand met open work-space, privé bureau, vergaderzaal, kitchenette en terras
Duplex appartement met 3 slaapkamers en zonnig terrasje
Moderne badkamer met douche
Instapklaar en goed onderhouden
Appartement reeds verhuurd - directe opbrengst
Centrum-locatie, alles op wandelafstand
Ideale investering of combinatie wonen/werken

Een unieke kans voor ondernemers en investeerders die op zoek zijn naar een polyvalent pand op een toplocatie!

Kenmerken

Handelsgelijkvloers + duplexappartement centrum Mechelen

€ 699.000

Beffersstraat 14, 2800 Mechelen



3



127 m²

ALGEMEEN

Adres:	Beffersstraat 14 2800 Mechelen
Prijs:	€ 699.000
Bewoonbare oppervlakte:	127 m²
Perceel breedte:	4.2 m
Gevelbreedte:	4.2 m
Aantal slaapkamers:	3
Renovatiejaar:	2020
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	4 m²
Trappenzaal:	2.89 m²
Voorplaats:	20.97 m²
Bureau:	27.05 m²
Bureau:	10.95 m²
Bureau:	11.83 m²
Toilet 1:	2.4 m²
Trappenzaal:	3.02 m²
Leefruimte:	46.7 m²
Keuken:	6.54 m²
Gang:	6.6 m²
Toilet 1:	1.19 m²
Berging:	1.59 m²
Slaapkamer 1:	11.52 m²
Nachthal:	2.87 m²
Trappenzaal:	2.72 m²
Slaapkamer 2:	16.76 m²
Slaapkamer 3:	12.62 m²
Badkamer 1:	5.07 m²

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld
Comfort binnen:	Airconditioning

EPC

EPC peil:	A
EPC unieke code:	0003674373--KNR-1

Handelsgelijkvloers + duplexappartement centrum Mechelen

€ 699.000

Beffersstraat 14, 2800 Mechelen



3



127 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd