

LAATSTE HOB NIEUWBOUW ! 4 slpks en grote zuidgerichte tuin

€ 717.000

Stationsstraat 121 A, 2860 Sint-katelijne-waver



4



835 m²



273 m²



LAATSTE WONING TE KOOP!

Grijp uw laatste kans om eigenaar te worden van deze exclusieve halfopen nieuwbouwwoning, waar luxe, comfort en energiezuinig wonen perfect samenkomen.

Deze stijlvolle woning werd afgewerkt met oog voor kwaliteit en detail en biedt alles wat u nodig heeft voor een zorgeloze toekomst.

Binnenin geniet u van een uitzonderlijk gevoel van ruimte dankzij de lichtrijke leefruimte met grote raampartijen, die naadloos aansluiten op de zonnige, zuidwest georiënteerde tuin. De volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige toestellen van Miele vormt het hart van de woning en is de ideale plek om gezellig samen te koken en te genieten.

De woning beschikt over 4 volwaardige slaapkamers, 2 moderne badkamers en een doordachte indeling die perfect aansluit bij de wensen van een hedendaags gezin. Overal werd gekozen voor duurzame en kwalitatieve materialen, met warme parketvloeren in de leefruimte en slaapkamers en stijlvolle keramische tegels in de keuken en badkamers.

Ook op technisch vlak blinkt deze woning uit. Dankzij Niko Home-domotica bedient u eenvoudig verlichting en andere functies, terwijl een warmtepomp, zonnepanelen en een uitstekende isolatie zorgen voor een E-peil lager dan 20. Zo geniet u niet alleen van maximaal wooncomfort, maar ook van bijzonder lage energiekosten en een toekomstgerichte investering.

Bent u op zoek naar een instapklare nieuwbouwwoning waar kwaliteit, ruimte en duurzaamheid centraal staan? Dan is dit uw allerlaatste kans om deel uit te maken van dit exclusieve woonproject. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

LAATSTE HOB NIEUWBOUW ! 4 slpks en grote zuidgerichte tuin

€ 717.000

Stationsstraat 121 A, 2860 Sint-katelijne-waver



4



835 m²



273 m²

ALGEMEEN

Adres:	Stationsstraat 121 A 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 717.000
Grondoppervlakte:	835 m²
Bewoonbare oppervlakte:	273 m²
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2025
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Hal:	7.45 m²
Trappenzaal:	3.28 m²
Toilet 1:	2.03 m²
Hal:	1.14 m²
Open Ruimte:	10.75 m²
Keuken:	21.36 m²
Woonkamer:	45.97 m²
Berging:	6.26 m²
Hal:	13.37 m²
Hal:	2.28 m²
Toilet 2:	1.62 m²
Slaapkamer 1:	16.37 m²
Slaapkamer 2:	12.35 m²
Slaapkamer 3:	12.12 m²
Badkamer 1:	5.17 m²
Badkamer 1:	1.73 m²
Badkamer 2:	9.38 m²
Slaapkamer 4:	16.31 m²
Hal:	15.9 m²
Berging:	18.43 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	Domotiek

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd