

Prachtige HO nieuwbouwwoning onder registratierechten!

€ 869.000

Weynesbaan 65, 2820 Rijmenam



3



290 m²



GEEN BTW! Verkoop onder registratierechten

In deze prachtige nieuwbouw halfopen bebouwing, komen moderne architectuur en ultiem wooncomfort samen. Deze woning, met een doordacht ontwerp en hoogwaardige afwerking, biedt alles wat u nodig heeft voor een stijlvol en comfortabel leven.

Indeling begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal, voorzien van een handige vestiaire, perfect voor het opbergen van jassen en schoenen. De inkomhal biedt toegang tot het gastentoilet en de trap naar de eerste verdieping. Daarnaast leidt de hal naar de inpandige garage, wat zorgt voor extra gemak.

De inkomhal opent naar een royale leefruimte met een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Grote raampartijen over de volledige breedte van de leefruimte zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een prachtig zicht op de tuin. De schuiframen geven directe toegang tot het terras en de grote tuin, ideaal voor ontspanning en buitenactiviteiten.

De beleefkeuken, volledig uitgerust en voorzien van een keukeneiland, vormt het hart van de woning. Hier kunt u met plezier koken en gasten ontvangen.

Indeling eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, elk ontworpen met oog voor comfort. De master bedroom is een ware oase van rust, met een eigen dressing en een ensuite badkamer. Deze badkamer is voorzien van een inloofdouche en een lavabo, ideaal voor een ontspannen begin van de dag.

De 2de badkamer is eveneens stijlvol afgewerkt en beschikt over een inloofdouche, een dubbele lavabo, een badkuip en een toilet, perfect voor het hele gezin. Daarnaast is er in de nachthal een apart toilet aanwezig voor extra comfort.

Op deze verdieping vindt u ook een technische ruimte en een handige bergruimte, wat zorgt voor extra opslagmogelijkheden en een optimaal georganiseerde woning.

Tuin en buitenruimte

De ruime tuin biedt tal van mogelijkheden voor buitenleven en recreatie. Het aangelegde terras is de ideale plek voor diners en gezellige momenten met vrienden en familie.

Uw droomwoning wacht op u

Deze nieuwbouw halfopen bebouwing combineert luxe, comfort en een praktische indeling, waardoor het de perfecte keuze is voor gezinnen en koppels die op zoek zijn naar een moderne woning. Met zijn grote raampartijen, hoogwaardige afwerking en grote tuin, biedt deze woning een unieke woonervaring waar u jarenlang van zult genieten.

Ideale ligging:

Gelegen in het groene Bonheiden, biedt deze villa een rustige, maar centrale ligging. Tal van handelszaken, het Imeldaziekenhuis en de stad Mechelen (op slechts 12 km) zijn nabijgelegen. Bonheiden staat bekend als een van de meest waardevaste regio's in de Mechelse rand, wat deze woning tot een uitstekende investering maakt.

Vertrouwen in kwaliteit:

De eigendomsoverdracht en betaling vinden pas plaats na volledige afwerking en inspectie door de koper, wat extra zekerheid biedt bij de aankoop van uw nieuwbouwwilla. Oplevering is gepland voor 2025.

Prachtige HO nieuwbouwwoning onder registratierechten!

€ 869.000

Weynesbaan 65, 2820 Rijmenam



3



290 m²

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Weynesbaan 65 2820 Rijmenam
Prijs:	€ 869.000
Bewoonbare oppervlakte:	290 m²
Perceel breedte:	26.39 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2024
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	13.1 m²
Toilet 1:	2.08 m²
Berging:	4.7 m²
Keuken:	32.68 m²
Eetkamer:	26.06 m²
Zithoek:	26.06 m²
Garage:	20.94 m²
Trappenzaal:	20.98 m²
Open Ruimte:	4.51 m²
Slaapkamer 1:	28.55 m²
Toilet 2:	1.98 m²
Wasplaats:	2 m²
Slaapkamer 2:	16.99 m²
Slaapkamer 3:	17.2 m²
Technische Ruimte:	8.75 m²
Badkamer 1:	16.57 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Driedubbel
Raamkozijn:	Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd