

Casco nieuwbouw woning op gunstige locatie

€ 424.000

Stationstraat 74, 1831 Diegem



3



126 m²



201 m²



Gesloten nieuwbouwwoning in casco staat (winddicht) verkocht, gelegen in een rustige straat met zuid-west gerichte tuin en uitzicht en toch kortbij de dorpskern en kortbij verschillende invalswegen!

Deze nieuwbouwwoning dient binnenin nog volledig afgewerkt te worden volgens de huidige regelgeving, doorgedreven isolatie, vloerverwarming en ventilatiesysteem D kunnen zorgen voor het hoogste wooncomfort.

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal met gasten-toilet en berging. Ruime en lichtrijke leefruimte met eetkamer en open keuken. Praktische berging en grote raam partij met zicht op de groene tuin. Op de eerste verdieping hebben we 1 ruime master bedroom en 2 extra slaapkamers, badkamer en apart toilet. De afgewerkte zolderverdieping kan eveneens ingericht worden naar een extra ruime slaapkamer, hobby-kamer of ruime bureau.

Dit project wordt verkocht onder registratierechten op de grond + BTW-stelsel voor de constructie.

Kenmerken

Casco nieuwbouw woning op gunstige locatie

€ 424.000

Stationstraat 74, 1831 Diegem



3



126 m²



201 m²

ALGEMEEN

Adres:	Stationstraat 74 1831 Diegem
Prijs:	€ 424.000
Grondoppervlakte:	126 m²
Bewoonbare oppervlakte:	201 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2025
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	6.85 m²
Fietsenberging:	7.11 m²
Toilet 1:	1.62 m²
Berging:	3.08 m²
Trappenzaal:	1.89 m²
Keuken:	8.19 m²
Bijkeuken / Berging:	3.58 m²
Eetkamer:	13.57 m²
Zithoek:	16.09 m²
Trappenzaal:	3.8 m²
Hal:	4.31 m²
Toilet 2:	1.4 m²
Badkamer 1:	6.28 m²
Slaapkamer 1:	16.36 m²
Slaapkamer 2:	11.6 m²
Slaapkamer 3:	12 m²
Trappenzaal:	3.8 m²
Ruimte 1:	43.07 m²
Tuin:	48 m²

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet aanwezig
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkevelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd