Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Woning met tuin incl 2 garages.

€ 364.000

Blauwesteenstraat 1, 2800 Mechelen

2 | 127 m² | 87 m²







Gezellige gezinswoning met 2 garages op toplocatie in Mechelen
In een rustige, kindvriendelijke straat net buiten de stadsring van Mechelen vind je deze charmante gezinswoning.
Bij het binnenkomen springt meteen de authentieke trap in de inkomhal in het oog. De lichtrijke, open leefruimte is ingedeeld in een gezellige zithoek en een eetruimte die naadloos overgaat in de open keuken. Dankzij het zicht op de tuin geniet je hier van een aangename connectie met buiten. Op het gelijkvloers vind je daarnaast een berging en aparte wasruimte met de mogelijkheid om een extra toilet te plaatsen.
De eerste verdieping telt twee slaapkamers en een badkamer met bad/douchecombinatie, lavabomeubel en toilet. De zolder biedt bovendien de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren, mits het plaatsen van een vaste trap en een dakvenster.
De onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras is zuidgericht en geeft toegang tot de eerste garage. Aansluitend bevindt zich een tweede garage, beide voorzien van een automatische sectionale poort en met een deur die de garages met elkaar verbindt.
Dankzij de ideale ligging combineer je vlotte bereikbaarheid (nabij E19 en winkels) met de rust van een aangename woonomgeving.
De woning met 1 garage en de 2de garage zijn momenteel verhuurd en levert een huuropbrengst van 1.135 per maand.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Woning met tuin incl 2 garages.

€ 364.000

Blauwesteenstraat 1, 2800 Mechelen

2 | 127 m² | 87 m²

ALGEMEEN

Adres:	Blauwesteenstraat 1 2800 Mechelen
Prijs:	€ 364.000
Grondoppervlakte:	127 m²
Bewoonbare oppervlakte:	87 m²
Perceel breedte:	5 m
Gevelbreedte:	5 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	2
Bouwjaar:	1966
Kadastraal inkomen (geindexeerd):	1171
Kadastraal inkomen:	€560

INDELING

Inkomhal:	5.26 m²
Living:	8.79 m²
Eetkamer:	12.5 m²
Berging:	1.6 m²
Wasplaats:	1.6 m²
Keuken:	13.44 m²
Trappenzaal:	2.64 m²
Nachthal:	1.4 m²
Slaapkamer 1:	11.22 m²
Slaapkamer 2:	7.77 m²
Badkamer 1:	4.75 m²
Bergingszolder:	28.1 m²
Tuin:	28.1 m²
Garage:	20 m²
Garage:	20 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Alu

EPC

EPC:	395 kWh/m²
EPC peil:	D
EPC unieke code:	3973091

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied