

Dicht bij het Tour&Taxis-terrein, prachtig duplex met 2 slaapkamers :

€ 325.000

1020 Laken (bru.)



2



101 m²



IMMO ID BRUXELLES biedt u :

Dicht bij de site Tour & Taxis, de Vlaamse overheid en tal van faciliteiten (Mobiscore 9,4/10), mooie duplexwoning met 2 slaapkamers (+/- 101,50 m²) met terrassen (+/- 6,50 m²), vrij om te handelen.

Gelegen op de 2e verdieping van een mooi gebouw, deze lichte eenheid, ontworpen met hoogwaardige materialen, bestaat uit een inkomhal, een apart toilet, een mooie woonkamer met een grote aluminium erker die uitgeeft op een mooi terras, een aparte ingerichte keuken, een eigen trap, een nachthal, een tweede apart toilet, een lichte slaapkamer (14m²), een tweede slaapkamer (11m²), een mooie badkamer (bad - dubbele wastafel - badmeubel - handdoekenrek), en een bijkeuken / wasplaats / stookruimte.

Goed rendement mogelijk bij verhuur : +/- 1.350€/maand exclusief kosten => +/- 3,75 %

De duurzame en verantwoorde aspecten garanderen uitstekende energieprestaties. EPB certificaat: B (minimum).
Fietsen- en kinderwagenstalling aanwezig.

Een must-see!

Prijs : 325.000 €

Verkoop van de grond onderworpen aan registratierechten (12,5%) en van de gebouwen onderworpen aan 21% btw.

Een parkeerplaats en kelder maken het aanbod compleet en kunnen worden gekocht voor : van 28.000 €

Niet-contractuele informatie

Foto's van flat (4e verdieping)

Aanbod onder voorbehoud van aanvaarding door verkopers

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	1020 Laken (bru.)
Prijs:	€ 325.000
Bewoonbare oppervlakte:	101 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0

Dicht bij het Tour&Taxis-terrein, prachtig duplex met 2 slaapkamers :

€ 325.000

1020 Laken (bru.)

 2  101 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd