

Prachtige nieuwe 2 slpk duplex met binnenplaats/terras !

€ 361.000

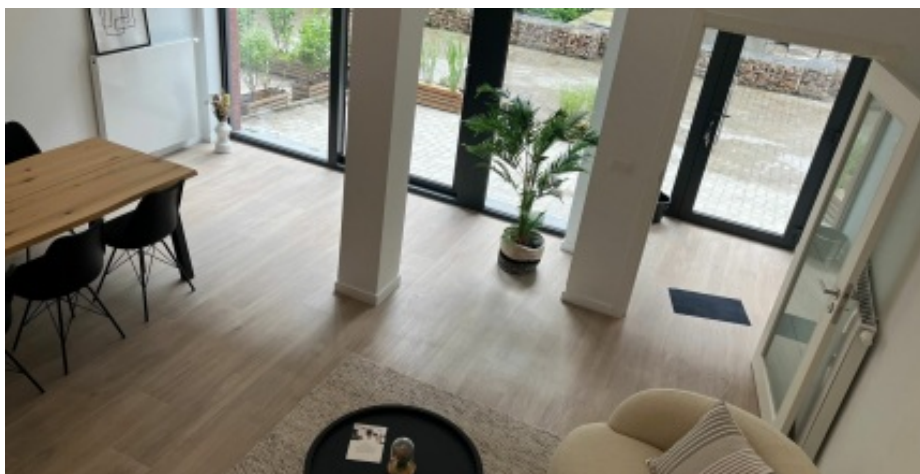
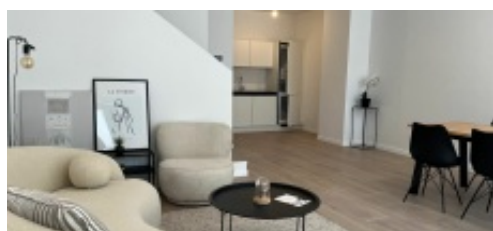
1020 Laken (bru.)



2



113 m²



IMMO ID BRUXELLES biedt u :

Dicht bij de site van Tour & Taxis, de Vlaamse overheid en tal van faciliteiten (Mobiscore 9,4/10), schitterende nieuwe duplexwoning met twee slaapkamers (+/- 119,60 m2) met privéterras, onmiddellijk beschikbaar.

Gelegen op de begane grond van een exclusief gebouw dat toegankelijk is via een privéstraat, bestaat deze lichte eenheid, ontworpen met kwaliteitsmaterialen, uit :

Een aangename inkomhal, een woonkamer met een grote aluminium erker die uitgaat op een mooi privéterras, een open L-vormige ingerichte keuken, een berging en een aparte WC, een privétrap, een nachthal, twee mooie slaapkamers, waarvan één met terras, een mooie, grote badkamer (bad met badkolom en douche - dubbele wastafel - handdoekenrek), een tweede aparte WC, en een comfortabele bijkeuken/wasplaats.

Goed rendement mogelijk bij verhuur : +/- 1.350€/maand exclusief kosten => +/- 3,75 %

De duurzame en verantwoorde aspecten garanderen uitstekende energieprestaties. EPB certificaat: B (minimum).

Mogelijkheid tot stalling van fietsen en kindwagens.

Een must-see!

Prijs: 361,000

Verkoop van de grond onderworpen aan registratierechten (12,5%) en van de gebouwen onderworpen aan (21%) BTW.

Een parkeerplaats en kelder maken het aanbod compleet en kunnen worden gekocht voor : van 28.000 €

Aanbod geldig onder voorbehoud van aanvaarding door de verkopers.

Niet-contractuele informatie

Kenmerken

Prachtige nieuwe 2 slpk duplex met binnenplaats/terras !

€ 361.000

1020 Laken (bru.)



2



113 m²

ALGEMEEN

Adres:	1020 Laken (bru.)
Prijs:	€ 361.000
Bewoonbare oppervlakte:	113 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd