

Uitzonderlijk herenhuis met wellness in hartje Mechelen

€ 1.240.000

Hendrik Speecqvest 54, 2800
Mechelen



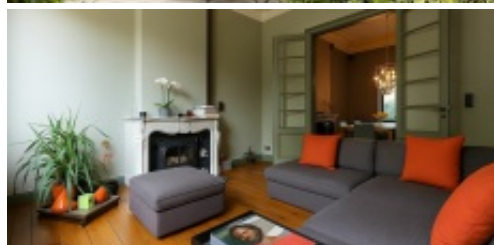
4



204 m²



396 m²



Uitzonderlijk herenhuis met wellness in hartje Mechelen

Unieke troeven

Authentieke elementen: hoge plafonds, originele haarden Vier volwaardige logies mogelijk Wellnessruimte op de kelder/verdieping Patio/tuin met vijver pure charme en privacy Ideaal voor grote/samengestelde gezinnen, co-housing, kangoeroewonen, ondernemers

Technische pluspunten

EPC-label C: energiezuinig Elektriciteit conform Bijna overal dubbel glas Condenserende gaswandketel

Indeling

U komt binnen in de statige inkomhal met links een gezellige ontvangst-/leefruimte, aansluitende dinerruimte en lichtrijke ontbijtruimte met open keuken en zicht op de idyllische patio/tuin.

De tussenverdieping biedt een gastentoilet en wasruimte.

Op de eerste, tweede en derde verdieping:

Eigen inkomhalletje Zithoek Uitgeruste keuken Badkamer met douche én ligbad slaapkamer

Via de tuin bereikt u nog een aparte ruimte, ideaal als extra logie, bureau of workshopruimte.

Ligging

- Op wandelafstand van het historische centrum, winkels en horeca
- Vlotte verbinding naar station Mechelen en openbaar vervoer
- Snelle bereikbaarheid van de E19 richting Antwerpen en Brussel
- Parken en speelpleintjes in de buurt ideaal voor gezinnen

Parkeren

Mogelijkheid tot aankoop van:

Garagebox: + €40.000 Ondergrondse fietsenstaplaats: + €20.000

Een pand dat ruimte, charme en flexibiliteit combineert, op wandelafstand van de Mechelse binnenstad.

Momenteel in gebruik als prachtige B&B met 3 comfortabele gastenverblijven.

Kenmerken

Uitzonderlijk herenhuis met wellness in hartje Mechelen

€ 1.240.000

Hendrik Speecqvest 54, 2800 Mechelen



4



204 m²



396 m²

ALGEMEEN

Adres:	Hendrik Speecqvest 54 2800 Mechelen
Prijs:	€ 1.240.000
Grondoppervlakte:	204 m²
Bewoonbare oppervlakte:	396 m²
Gevelbreedte:	7.47 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	3
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1875
Renovatiejaar:	2010
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	2290
Kadastraal inkomen:	€1095

INDELING

Hal:	12.56 m²
Ruimte I:	6.8 m²
Technische Ruimte:	22 m²
Technische Ruimte:	18.91 m²
Sauna:	30.02 m²
Inkomhal:	18.33 m²
Living:	20.46 m²
Eetkamer:	19.75 m²
Eetkamer:	23.34 m²
Keuken:	10.13 m²
Wasplaats:	8.1 m²
Toilet I:	1.88 m²
Logies:	60.86 m²
Logies:	62.58 m²
Logies:	63.48 m²
Tuin:	93 m²
Logies:	30 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Alu en Hout

EPC

EPC:	294 kWh/m²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	3639347

Uitzonderlijk herenhuis met wellness in hartje Mechelen

€ 1.240.000

Hendrik Speecqvest 54, 2800 Mechelen



4



204 m²



396 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied