Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Duplex app met een huisgevoel en groot terras!

€ 414.000

Antwerpsestraat 90, 2500 Lier

2 145 m²







Stijlvolle duplex met charme en comfort in hartje Lier - 145 m² woonplezier!
Welkom in deze prachtige duplex van 145 m², gelegen in het bruisende hart van Lier. Dit unieke appartement combineert authentieke charme met hedendaags wooncomfort en straalt klasse uit vanaf het moment dat je binnenstapt.
De aparte inkom naast het handelspand leidt je naar een lichtrijke en open leefruimte, waar een moderne keuken centraal staat. Stijlvolle houten vloeren en grote raampartijen zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer. De elegante eetkamer biedt het perfecte decor voor gezellige diners.
De volledig uitgeruste keuken is een droom voor elke kookliefhebber: strak, minimalistisch en voorzien van hoogwaardige apparatuur. Dankzij de directe toegang tot de buitenruimte is dit de ideale plek om s ochtends te genieten van een kop koffie in de zon. De gezellige zithoek aan de achterzijde opent via een groot schuifraam naar een royaal dakterras van 40 m² een privé-oase midden in de stad, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen.
Op de bovenverdieping vind je twee ruime slaapkamers, beiden met aansluitend een moderne badkamer, afgewerkt met luxe materialen voor ultiem comfort. Elk verdiep beschikt bovendien over een apart gastentoilet. Extra opbergruimte is beschikbaar op de handige bergzolder en op het gelijkvloers is een technische ruimte voorzien.
Er is de mogelijkheid om het huurcontract van de garagqebox achter het pand over te nemen.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Duplex app met een huisgevoel en groot terras!

€ 414.000

Antwerpsestraat 90, 2500 Lier

2 145 m²

ALGEMEEN

Adres:	Antwerpsestraat 90 2500 Lier
Prijs:	€ 414.000
Bewoonbare oppervlakte:	145 m²
Gevelbreedte:	6.5 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	1874
Renovatiejaar:	2015
Kadastraal inkomen:	€836

INDELING

Inkomhal:	3.28 m²
Trappenzaal:	5.6 m²
Technische Ruimte:	2.72 m²
Inkomhal:	5.95 m²
Toilet 1:	1.83 m²
Eetkamer:	18.9 m²
Keuken:	27.95 m²
Woonkamer:	14.98 m²
Terras:	40 m²
Nachthal:	6 m²
Toilet 2:	1.22 m²
Slaapkamer 1:	14.24 m²
Badkamer 1:	2.64 m²
Slaapkamer 2:	15.21 m²
Badkamer 2:	9.43 m²
Bergingszolder:	32.5 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel

EPC

EPC:	127 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	3599355

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied