

OVERNAME HANDELSFONDS TOP- RESTAURANT

Hendrik Consciencestraat 22, 2800
Mechelen

 161 m²



Te koop: Handelsfonds gerenommeerd restaurant – toplocatie Mechelen

Sinds 1980 is dit karaktervolle restaurant een gevestigde waarde in Mechelen.

Ideaal gelegen tussen het station en het bruisende stadscentrum, geniet deze zaak van een uitstekende zichtbaarheid en passage.

- 140m² glv + 32m² verd
- volledig instapklaar, smaakvol ingericht voor ongeveer 40 couverts
- Professionele volledige uitgeruste keuken
- Buitenruimte met plaats voor 12 couverts

Extra: Mogelijkheid tot inrichten van kleine woonst

De verkoop kan zowel via overdracht van het handelsfonds als via aandelen.

Huurprijs €2500

Bent u op zoek naar een succesvolle overname op een absolute toplocatie? Aarzel niet en neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

OVERNAME HANDELSFONDS TOP-RESTAURANT

Hendrik Consciencestraat 22, 2800 Mechelen

 161 m²

ALGEMEEN

Adres:	Hendrik Consciencestraat 22 2800 Mechelen
Prijs:	Prijs op aanvraag
Bewoonbare oppervlakte:	161 m ²
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Restaurant:	82.9 m ²
Keuken:	15.24 m ²
Toilet 1:	3 m ²
Gang:	3.1 m ²
Berging:	26.5 m ²
Ruimte 1:	13.72 m ²
Ruimte 2:	17.05 m ²
Terras:	40 m ²

COMFORT

Verwarming:	Niet meegegeeld
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC peil:	E
EPC unieke code:	0003597920-KNR-1

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd