

Appartement met 1 slpk en terras op 8ste verdieping

€ 179.000

Elektriciteitstraat 31, 2800 Mechelen



1



46 m²



Modern en gezellig appartement te koop met prachtig uitzicht over Mechelen

Op de 8e verdieping van een goed onderhouden gebouw bevindt zich dit sfeervolle appartement van 46 m². Een ideale woonst voor wie op zoek is naar comfort en een centrale ligging.

Indeling:

Inkomhal met praktische vestiairekast. Gezellige leefruimte met groot schuifraam naar het terras. Slaapkamer met toegang tot een mooi terras, waar u kunt genieten van een panoramisch uitzicht over Mechelen. Compacte keuken voorzien van kookplaat, dampkap en koelkast. Badkamer met douche, lavabomeubel, toilet en aansluiting voor een wasmachine.

Troeven:

Prachtig panoramisch uitzicht. Centrale ligging, vlakbij winkels, openbaar vervoer en invalswegen. Goede EPC-score energiezuinig wonen zonder zorgen. Huuropbrengst van 680/maand: ideaal als investering!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Elektriciteitstraat 31 2800 Mechelen
Prijs:	€ 179.000
Bewoonbare oppervlakte:	46 m²
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1973
Renovatiejaar:	2015
Kadastraal inkomen:	€679

INDELING

Inkomhal:	2.29 m²
Vestiaire:	1.1 m²
Living:	17.43 m²
Keuken:	3.98 m²
Berging:	0.69 m²
Badkamer 1:	4.5 m²
Slaapkamer 1:	12.25 m²
Terras:	9.66 m²

Appartement met 1 slpk en terras op 8ste verdieping

€ 179.000

Elektriciteitstraat 31, 2800 Mechelen

 1  46 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	108 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	3580475

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied