Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Handel 98 m2 en 62 m2 op 1e verd + duplex appartement op 2e & 3e

€ 760.000

Korenmarkt 37, 2800 Mechelen

3 275 m²







Ben je op zoek naar de perfecte plek om jouw horecazaak te starten of verder uit te bouwen? Dan is deze unieke eigendom precies wat je zoekt!

Dit karaktervolle pand combineert een volledig ingericht restaurant op het gelijkvloers en 1e verdieping met een ruime woonst op de 2e en 3e verdieping,
Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren.

Het handel gelijkvloers is volledig ingericht als restaurant met op de verdieping sanitaire voorzieningen en keuken + stockage (koelcel) en bureau.
Of je nu droomt van een restaurant, brasserie, tearoom of een ander horecaconcept: deze locatie biedt je alle troeven om jouw plannen waar te maken.
Boven de handelszaak bevindt zich een ruime woonst met een lichtrijke leefruimte en terras, ingerichte keuken, 3 slaapkamers, berging/wasplaats, perfect geschikt voor bewoning.

Bovendien beschikt het pand over een buitenzone (zowel aan de Korenmarkt als achteraan) die tal van mogelijkheden biedt: denk aan een zonnig terras, uitbreiding van de horecaruimte of een gezellige tuin voor klanten en gasten.
Extra troef: deze eigendom is gelegen nabij de Korenmarkt, dé place to be!
De Korenmarkt is een bruisende trekpleister waar veel passage is van zowel lokale bewoners als toeristen – de ideale ligging om van jouw zaak een groot succes te maken.
Met enkele opfrissingswerken kan dit pand verder bloeien als horecazaak mét wooncomfort, en dankzij de bestaande infrastructuur is een snelle opstart perfect mogelijk.

Grijp deze uitzonderlijke kans om te investeren in een project met toekomst en potentieel!
Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Handel 98 m2 en 62 m2 op 1e verd + duplex appartement op 2e & 3e

€ 760.000

Korenmarkt 37, 2800 Mechelen

3 275 m²

ALGEMEEN

Adres:	Korenmarkt 37 2800 Mechelen
Prijs:	€ 760.000
Bewoonbare oppervlakte:	275 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	1995
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Commerciële Ruimte:	87.7 m²
Trappenzaal:	7.2 m²
Toilet 1:	7.49 m²
Keuken:	30.47 m²
Berging:	2.54 m²
Berging:	14.18 m²
Keuken:	8.56 m²
Slaapkamer 1:	18.25 m²
Badkamer 1:	4.4 m²
Hal:	6.32 m²
Woonkamer:	32.02 m²
Slaapkamer 2:	20.85 m²
Slaapkamer 3:	21.71 m²
Technische Ruimte:	3.37 m²
Badkamer 1:	4.4 m²
Wasplaats:	2.4 m²
Nachthal:	1.02 m²
Trappenzaal:	2.22 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Comfort binnen:	Airconditioning, wijn kelder, Internet

EPC

EPC peil:	C

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd