

## Dicht bij het Tour&Taxis-terrein, prachtig duplex met 2 slaapkamers :

**€ 325.000**

1020 Laken (bru.)



2



96 m²



IMMO ID BRUXELLES biedt u :

Dicht bij de site Tour & Taxis, de Vlaamse overheid en tal van faciliteiten (Mobiscore 9,4/10), mooie duplexwoning met 2 slaapkamers (+/- 101,50 m²) met terrassen (+/- 6,50 m²), onmiddellijk beschikbaar.

Gelegen op de 2e verdieping van een mooi gebouw, deze lichte eenheid, ontworpen met hoogwaardige materialen, bestaat uit een inkomhal, een apart toilet, een mooie woonkamer met een grote aluminium erker die uitgeeft op een mooi terras, een aparte ingerichte keuken, een eigen trap, een nachthal, een tweede apart toilet, een lichte slaapkamer (14m²), een tweede slaapkamer (11m²), een mooie badkamer (bad - dubbele wastafel - badmeubel - handdoekenrek), en een bijkeuken / wasplaats / stookruimte.

Goed rendement mogelijk bij verhuur.

De duurzame en verantwoorde aspecten garanderen uitstekende energieprestaties. EPB certificaat: B (minimum).

Fietsen- en kinderwagenstalling aanwezig.

Een must-see!

Prijs : 325.000 €

Verkoop van de grond onderworpen aan registratierechten (12,5%) en van de gebouwen onderworpen aan 21% btw.

Een parkeerplaats en kelder maken het aanbod compleet en kunnen worden gekocht voor 29.000.

Niet-contractuele informatie

Foto's van flat (4e verdieping)

Aanbod onder voorbehoud van aanvaarding door verkopers

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Adres:                  | 1020 Laken (bru.) |
| Prijs:                  | € 325.000         |
| Bewoonbare oppervlakte: | 96 m²             |
| Aantal slaapkamers:     | 2                 |
| Aantal badkamers:       | 1                 |
| Kadastraal inkomen:     | €0                |

Dicht bij het Tour&Taxis-terrein, prachtig duplex met 2 slaapkamers :

**€ 325.000**

1020 Laken (bru.)

 2  96 m²

#### COMFORT

|             |              |
|-------------|--------------|
| Verwarming: | Individueel  |
| Keuken:     | Alle comfort |
| Beglazing:  | Dubbel       |
| Raamkozijn: | Alu          |

#### BIJKOMENDE INFORMATIE

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming:     | In aanvraag          |
| Stedenbouwkundige vergunningen:   | Ja                   |
| Dagvaarding en herstellvordering: | Niet van toepassing  |
| Voorkooprecht:                    | In aanvraag          |
| Verkavelingsvergunning:           | Nee                  |
| Overstromingsgevoelig gebied:     | Nog niet aangevraagd |