

## Exclusieve appartementen in een luxe gebouw :

**€ 2.250.000**

1150 Sint-pieters-woluwe



8



1900 m<sup>2</sup>



485 m<sup>2</sup>



IMMO ID BRUXELLES biedt u twee prachtige luxeappartementen in een karaktervol gebouw met 4 gevels op een mooi perceel van +/- 19 are op het zuiden, aan de rand van het Forêt de Soignes.

Dit gebouw (gebouwd rond 1986) biedt tal van mogelijkheden, heeft een lift en is verdeeld over 4 verdiepingen. Het bestaat uit:

- Op de begane grond: een grote ruimte/kamer met een apart toilet, een kitchenette en een doucheruimte - twee grote garages (voor 4 voertuigen) - een meterkast - twee technische ruimtes (boilers en waterontharders) - grote kelders
- Op de 1e verdieping: Een prachtig appartement met een netto oppervlakte van +/- 250 m<sup>2</sup> bestaande uit een grote inkomhal - een vestiaire met wastafel en apart toilet - een grote L-vormige woonkamer met FO en erkers die uitgeeft op een groot terras op het zuiden met zijn berging - een prachtige tuin - een ingerichte keuken met eethoek - een technische/wasruimte - een berging - een tweede hal met apart toilet - een grote bureau - een nachthal met kasten - een master suite (hal, dressing, grote slaapkamer, badkamer, douche, aparte wc) - een tweede slaapkamer met badkamer - een derde slaapkamer met doucheruimte.
- 2e verdieping: Een prachtig penthouse met een netto oppervlakte van +/- 233m<sup>2</sup> bestaande uit een grote inkomhal - een vestiaire met wastafel en aparte wc - een mooie woonkamer met FO en erkers die uitgeeft op een groot terras op het zuiden met berging - een ingerichte keuken met eethoek - een technische/wasruimte - een berging - een tweede hal met aparte wc - een grote studeerkamer - een nachthal met kasten - een master suite (hal, kleedkamer, grote slaapkamer, badkamer, douche, aparte wc) - een tweede slaapkamer met badkamer - een derde slaapkamer met doucheruimte.
- 3de verdieping: een prachtige zolderruimte met een netto oppervlakte van ongeveer 92 m<sup>2</sup> (kan worden verbouwd tot een appartement met twee slaapkamers en terras mits bouwvergunning).

EPB-certificaat: C-

De appartementen zijn uitgerust met een terras, een alarmsysteem, een gepantserde deur, elektrische rolluiken, een individuele gasketel, een waterontharder, ...

Een IMMO ID BRUXELLES aanbieding

Prijs: 2.250.000 €

Aanbod onderworpen aan aanvaarding door verkopers

Niet-contractuele informatie

## Kenmerken

## Exclusieve appartementen in een luxe gebouw :

**€ 2.250.000**

1150 Sint-pieters-woluwe



8



1900 m<sup>2</sup>



485 m<sup>2</sup>

### ALGEMEEN

Adres:	1150 Sint-pieters-woluwe
Prijs:	€ 2.250.000
Grondoppervlakte:	1900 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	485 m <sup>2</sup>
Perceel breedte:	32 m
Gevelbreedte:	22 m
Aantal slaapkamers:	8
Aantal badkamers:	7
Aantal garages:	2
Bouwjaar:	1986
Kadastraal inkomen:	€6953

### INDELING

:	337 m <sup>2</sup>
Vestiaire:	247 m <sup>2</sup>
:	229 m <sup>2</sup>
Polyvalente Ruimte:	99 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc
Comfort binnen:	Open haard, Alarm, Videofoon, Gepantserde deur, Uitgeruste Amerikaanse keuken

### EPC

EPC:	140 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	C-

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd