

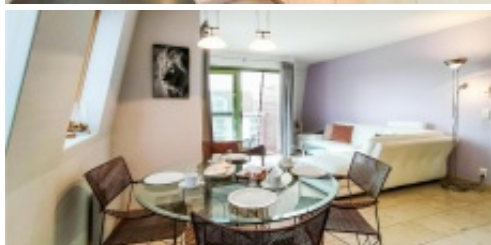
Gemeubeld 2-slpkm. app. met terras en gem. zwembad in Bredene

€ 238.000

Derbylaan 70, 8450 Bredene



2

74 m²

Geniet elke dag van een vakantiegevoel in dit leuke, gemeubelde appartement!

Droom jij van een verblijf in een oase van rust met het comfort van een vakantieresort? Of ben je op zoek naar een leuke investering? Dit appartement, in een privé residentie met zwembad, biedt alles wat je nodig hebt voor een zorgeloos verblijf. Met 2 ruime slaapkamers, een tussenruimte met een extra stapelbed, badkamer en een gezellige leefruimte met open ingerichte keuken, is dit de perfecte plek om tot rust te komen én met je familie te genieten.

Het terras kijkt uit op het uitnodigende gemeenschappelijke zwembad – de ideale setting om heerlijk te ontspannen. Dit appartement is gemeubeld en ingericht met huisraad.

Als bewoner geniet je exclusief van de luxe van het zwembad, perfect voor een verfrissende duik op zonnige dagen. Bovendien ligt deze residentie op een goede locatie: een rustige, groene omgeving met alle faciliteiten van Bredene binnen handbereik. Op wandelafstand van een park, minigolf, het Staf Versluys centrum, tussen de duinen en het centrum, dicht bij zee.

Extra comfort met parkeerplaats en berging

Extra bovengrondse parkeerplek beschikbaar voor €22.000. Ondergrondse parkeerplaats met ruime berging te koop voor €30.000.

Mis deze unieke kans niet en ervaar dit uitzonderlijke appartement!

Rendement

Bovendien kan je het appartement via een verhuurorganisatie een extra rendement laten opbrengen en toch ook zelf genieten in de periodes die je zelf kiest !

Kenmerken

Gemeubeld 2-slpkm. app. met terras en gem. zwembad in Bredene

€ 238.000

Derbylaan 70, 8450 Bredene



2



74 m²

ALGEMEEN

Adres:	Derbylaan 70 8450 Bredene
Prijs:	€ 238.000
Bewoonbare oppervlakte:	74 m ²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1996
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	1726
Kadastraal inkomen:	€793

INDELING

Keuken:	21.18 m ²
Woonkamer:	13.47 m ²
Slaapkamer 1:	9.4 m ²
Slaapkamer 2:	9.86 m ²
Toilet 1:	1.12 m ²
Badkamer 1:	4.66 m ²
Nachthal:	6.9 m ²
Wasplaats:	2.7 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	358 kWh/m ²
EPC peil:	D
EPC unieke code:	3614285

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied