

Duplex app met 3 slpks, terras en garage.

€ 283.000

Stationsstraat 190, 2860 Sint-katelijne-waver



3


 257 m²

 91 m²


Charmant Duplex Appartement met 2/4 Slaapkamers, Terras en Garage!

Geniet van het comfort van een huis zonder de lasten van gemeenschappelijke kosten in dit prachtig duplex appartement met een bewoonbare oppervlakte van 91 m².

Indeling: Gemeenschappelijke inkomhal met individuele meters voor nutsvoorzieningen. Lichtrijke open leefruimte die naadloos overgaat in een volledig uitgeruste keuken. Nachthal met toegang tot: Badkamer voorzien van een lavabomeubel, ligbad, extra toilet en aansluiting voor wasmachine. 2 comfortabele slaapkamers. Zolderverdieping met vaste trap, momenteel ingericht als extra woonruimte met een keuken en een douchekamer. Deze ruimte biedt ook de mogelijkheid voor extra slaapkamers. Terras van 11 m², met een trap die toegang biedt tot de achterliggende garagebox. Ligging:

Gelegen op een strategische locatie in Sint-Katelijne-Waver, met vlotte verbinding naar belangrijke invalswegen en op korte afstand van het centrum.

Dit is jouw kans op een ruime en veelzijdige woonst met tal van mogelijkheden!

Kenmerken

ALGEMEEN

| | |
|-------------------------|---|
| Adres: | Stationsstraat 190 2860 Sint-katelijne-waver |
| Prijs: | € 283.000 |
| Grondoppervlakte: | 257 m ² |
| Bewoonbare oppervlakte: | 91 m ² |
| Gevelbreedte: | 7.85 m |
| Aantal slaapkamers: | 3 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Aantal garages: | 1 |
| Renovatiejaar: | 2020 |
| Kadastraal inkomen: | €0 |

INDELING

| | |
|---------------------|----------------------|
| Inkomhal: | 4.49 m ² |
| Living: | 30.85 m ² |
| Keuken: | 16.89 m ² |
| Nachthal: | 9.85 m ² |
| Slaapkamer 1: | 13.57 m ² |
| Badkamer 1: | 6.62 m ² |
| Slaapkamer 2: | 16.98 m ² |
| Terras: | 11.16 m ² |
| Polyvalente Ruimte: | 42.02 m ² |
| Garage: | 23.44 m ² |

Duplex app met 3 slpks, terras en garage.

€ 283.000

Stationsstraat 190, 2860 Sint-katelijne-waver



3



257 m²



91 m²

COMFORT

| | |
|-------------|--------------------|
| Verwarming: | Individueel |
| Keuken: | Volledig ingebouwd |
| Beglazing: | Dubbel |
| Raamkozijn: | Pvc |

EPC

| | |
|------------------|------------------------|
| EPC: | 227 kWh/m ² |
| EPC peil: | C |
| EPC unieke code: | 3371415 |

BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|-----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming: | Woongebied met landelijk karakter |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering: | Niet van toepassing |
| Voorkooprecht: | Nee |
| Verkavelingsvergunning: | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |