

Op te frissen woning gelegen op een toplocatie

€ 327.000

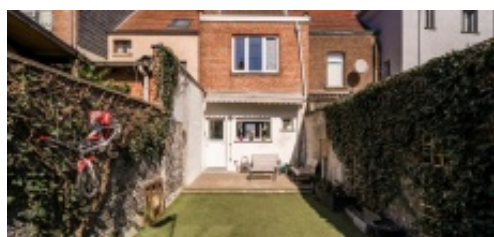
Nekkerspoelstraat 410, 2800 Mechelen



2



107 m²



Op te frissen woning op toplocatie in Mechelen – Een buitenkans!

Bent u op zoek naar een woning met een top locatie en veel potentieel? Dan is deze woning in Mechelen zeker iets voor u! Gelegen op fietsafstand van het bruisende centrum van Mechelen en nabij de R6, biedt deze woning de ideale verbinding met de stad en de omliggende voorzieningen. In de nabije omgeving vindt u tal van handelszaken, scholen en uitstekende parkeermogelijkheden (o.a. de parkeerplaatsen tegenover Hubo en Action).

Indeling:

Gelijkvloers: Een lichtrijke woonkamer die naadloos overgaat in de eetkamer en keuken. Verder is er een douchekamer met lavabo en toilet. Een extra troef is het zonnige zuidwest-georiënteerde terras, met bijbehorende stadstuin, die toegankelijk is vanuit de keuken – de ideale plek om te ontspannen.

Eerste verdieping: Hier vindt u een ruime overloop, die eventueel als bureau kan dienen, en twee royale slaapkamers.

Zolderverdieping: Deze extra ruimte van 23 m² biedt volop mogelijkheden. U kunt het inrichten als een extra slaapkamer, kantoor of polyvalente ruimte, afhankelijk van uw behoeften.

Troeven van deze woning:

Toplocatie nabij het centrum van Mechelen
Ruime parkeergelegenheid in de nabije omgeving
Rustige stadstuin en zonnig terras
Mogelijkheden voor uitbreiding van de kamers
Veel potentieel om naar eigen smaak in te richten
Deze woning is een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning met ruimte, mogelijkheden en een uitstekende ligging. Wacht niet te lang, want woningen zoals deze komen niet vaak op de markt!

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Mis deze buitenkans niet!

Kenmerken

Op te frissen woning gelegen op een toplocatie

€ 327.000

Nekkerspoelstraat 410, 2800 Mechelen

 2  107 m²

ALGEMEEN

Adres:	Nekkerspoelstraat 410 2800 Mechelen
Prijs:	€ 327.000
Bewoonbare oppervlakte:	107 m ²
Aantal slaapkamers:	2
Bouwjaar:	1939
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	1217
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Woonkamer:	17.9 m ²
Eetkamer:	12.7 m ²
Keuken:	9.8 m ²
Douchekamer:	4.2 m ²
Slaapkamer 1:	12 m ²
Slaapkamer 2:	12.52 m ²
Slaapkamer 3:	12 m ²
Zolder:	22.75 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	286 kWh/m ²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	20250403-0003569554-res-1

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied