

Commerciële gelijkvloers te SKW!

€ 390.000

Lemanstraat 25, 2860 Sint-katelijne-waver

181 m²



Sint-Katelijne-Waver leeft meer dan ooit!

Wil jij deel uitmaken van deze bruisende gemeenschap met jouw onderneming? Dan is dit de uitgelezen kans om je dromen waar te maken.

Dit handelsgelijkvloers met een oppervlakte van 181m² biedt tal van mogelijkheden!

Momenteel is het ingericht als kantoorruimte met open structuur maar andere indelingen zijn snel te verwezenlijken. De centrale ligging in het centrum van Sint-Katelijne-Waver en achteraan 3 staanplaatsen (€12.000/stuk) zijn een enorme troef!

Wat dit pand uniek maak is het zicht op de rustgevende buitenruimte waar je als eigenaar het exclusief genot van hebt. Buiten lunchen, klanten ontvangen in een rustige en groene omgeving, het kan!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres: Lemansstraat 25
2860 Sint-katelijne-waver

Prijs: € 390.000

Bewoonbare oppervlakte: 181 m²

Bouwjaar: 2016

Renovatiejaar: 2024

Kadastraal inkomen: €0

INDELING

Commerciële gelijkvloers te SKW!

€ 390.000

Lemanstraat 25, 2860 Sint-katelijne-waver

 181 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC peil:	B
EPC unieke code:	0003044997-KNR-1

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd