

Halfopen nieuwbouwwoning met 4 slpkms en grote zuidgerichte tuin

€ 717.000

Stationsstraat 121 A, 2860 Sint-
katelijne-waver



4

835 m²273 m²

Woon jij binnenkort in één van deze hoogwaardige halfopen nieuwbouwwoningen, waar luxe, comfort en energiezuinig wonen samenkomen?

Deze vier halfopen bebouwingen bieden alles wat u zoekt: hoogwaardige afwerking, ruime en lichte leefruimtes en een prachtige zuidwest georiënteerde tuin. Voeg daar een E-peil onder 20, slimme technologie en een volledig uitgeruste keuken aan toe en u heeft uw droomhuis gevonden.

HOOGWAARDIGE AFWERKING

Geniet van tijdloze kwaliteit dankzij parketvloeren in alle leefruimtes en slaapkamers, en stijlvolle tegels in de keuken en badkamers.

VEEL LICHT EN OPENHEID

Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en verbinden de ruime leefruimtes naadloos met de zuidwest georiënteerde tuinen.

SLIMME TECHNOLOGIE VAN NIKO HOME

Bedien verlichting en meer met Nico Home domotica voor optimaal comfort en gemak.

RUIMTE VOOR IEDEREEN

Met 4 tot 5 slaapkamers, 2 badkamers en royale leefruimtes biedt deze woning meer dan voldoende ruimte voor uw gezin.

ENERGIEZUINIG & TOEKOMSTGERICHT

Een E-peil onder 20 dankzij zonnepanelen, een warmtepomp en hoogwaardige isolatie. Klaar voor een duurzame toekomst met lage energiekosten.

VOLLEDIG GEÏNSTALLEERDE KEUKEN

Een droomkeuken met hoogwaardige toestellen van Miele en Novy, perfect om heerlijke maaltijden te bereiden.

Kenmerken

Halfopen nieuwbouwwoning met 4 slpkms en grote zuidgerichte tuin

€ 717.000

Stationsstraat 121 A, 2860 Sint-katelijne-waver



4



835 m²



273 m²

ALGEMEEN

Adres:	Stationsstraat 121 A 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 717.000
Grondoppervlakte:	835 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	273 m ²
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2025
Kadastraal inkomen:	€0

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	Domotiek

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd