

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers + 2 bureaus

€ 415.000

Rue Du Commerce 2, 1000 Brussel



2



120 m²



Ruim appartement van +/- 120m² om op te frissen op de begane grond van een karaktervol gebouw. Ideaal gelegen op de hoek van de rue du Trône en de rue du Commerce, vlakbij het Place du Luxembourg, de Europese instellingen en het openbaar vervoer. Het appartement is toegankelijk via een privé-ingang aan de straatkant of via de algemene hal van het gebouw. Ruime hal met apart toilet en mooie vloeren. De flat omvat ook een ruime leefruimte met eetkamer, salon en aparte ingerichte keuken. Twee grote slaapkamers (14m²) waaronder een master suite met toegang tot de badkamer en een studeerkamer (6m²) die gebruikt kan worden als kleedkamer. Extra bureau in de gang, aparte doucheruimte naast de badkamer met bad en wastafel die uitgaat op de bijkeuken. Grote privéelder (+/- 8m²). Nieuwe zuinige verwarmingsinstallatie in het gebouw (2024), thermostatische kranen. Gemeenschappelijke fietsenruimte, binnenplaats en recreatieruimte. Te ontdekken.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue Du Commerce 2 1000 Brussel
Prijs:	€ 415.000
Bewoonbare oppervlakte:	120 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Hal:	8 m²
Salon:	15 m²
Eetkamer:	11.5 m²
Keuken:	7.5 m²
Badkamer 1:	8 m²
Dressing:	5 m²
Slaapkamer 1:	14 m²
Slaapkamer 2:	14.5 m²
Bureau:	6.5 m²
Wasplaats:	3 m²
Douchekamer:	3.5 m²

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers + 2 bureaus

€ 415.000

Rue Du Commerce 2, 1000 Brussel

 2  120 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	414 kWh/m²
EPC peil:	G

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd