

Zeer ruim gelijkvloers app met tuin en 3 parkeerplaatsen!

€ 693.000

Jef Denijnlaan 33, 1980 Zemst



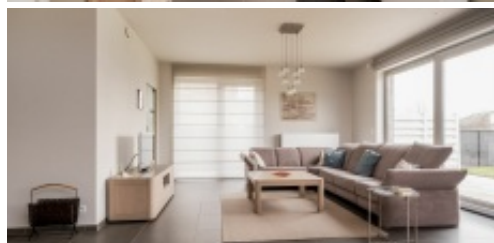
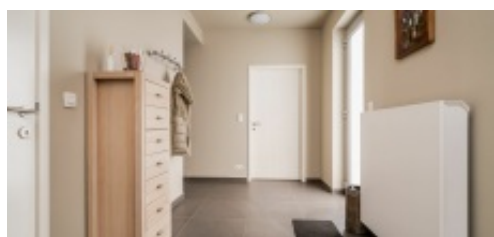
3



433 m²



198 m²



Ruimte, lichtinval en een zonnige tuin zijn één van de meest belangrijke criteria in de zoektocht naar een droomwoning. Dit gelijkvloers appartement heeft het allemaal!

Met een bewoonbare oppervlakte van bijna 200m² ervaar je hier een echt (t)huisgevoel.

Gunstig gelegen in een doodlopende woonwijk vlakbij Zemst-centrum en de oprit van de E19.

Je betreedt de inkomhal met gastentoilet via een privé ingang aan de zijgevel van de woning. De woonkamer loopt door tot in de stijlvolle keuken over de gehele breedte van je tuin. De grote glaspartijen zorgen voor een rustgevend gevoel en veel lichtinval. De moderne keuken is high end uitgerust en voorzien van een inbouw espressomachine, een horizontaal gerekte inductie kookplaat, combi-oven, combi-stoomoven en vaatwasmachine, ideaal voor de professionele hobby-kok! Tussen de leefruimte en de keuken is nog een leuke hoek welke kan ingericht worden als bureau, leeshoek, speelhoekje.

Via een doorloopkast werd er een naadloze doorgang gecreëerd naar een achterliggende berging. Hier is voldoende ruimte om je voorraad op te bergen of diepvries te plaatsen.

Er zijn 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad en douche.

Bijkomend is er nog een praktische wasruimte en technische ruimte.

Een extra troef is de mogelijkheid om de derde slaapkamer in te richten als praktijk- of kantoorruimte, dankzij de aparte toegang langs de straatzijde en de beschikbare parkeergelegenheden. Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren!

Geniet van het gezellig terras met zonnenscherm in luxe uitvoering. De zonnige en onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van een ruime tuinberging.

Vooraan zijn er 3 parkeerplaatsen welke er voor zorgen dat je gezin en je bezoekers zonder zorgen kunnen parkeren voor de deur. Deze staan samen te koop voor € 27.000.

Kom dit gelijkvloers appartement bezoeken en ervaar het comfort van een appartement met de oppervlakte van een woning.

Kenmerken

Zeer ruim gelijkvloers app met tuin en 3 parkeerplaatsen!

€ 693.000

Jef Denijnlaan 33, 1980 Zemst



ALGEMEEN

Adres:	Jef Denijnlaan 33 1980 Zemst
Prijs:	€ 693.000
Grondoppervlakte:	433 m²
Bewoonbare oppervlakte:	198 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2014
Renovatiejaar:	2016
Kadastraal inkomen:	€1216

INDELING

Inkomhal:	8.82 m²
Toilet 1:	1.98 m²
Living:	47.64 m²
Keuken:	25.01 m²
Wasplaats:	3.25 m²
Berging:	5.42 m²
Nachthal:	8.1 m²
Slaapkamer 1:	23.08 m²
Slaapkamer 2:	11.9 m²
Slaapkamer 3:	19.85 m²
Berging:	3.68 m²
Badkamer 1:	9.39 m²
Fietsenberging:	16.5 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied